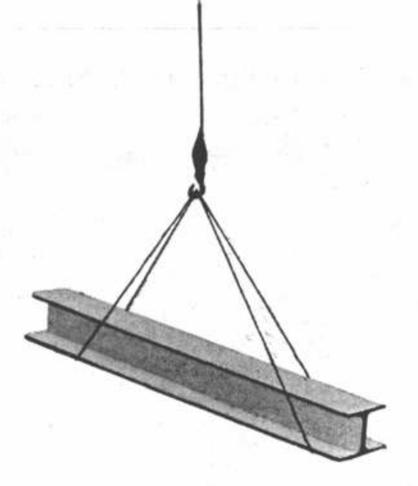




EN LO MAS ALTO

de la calidad...

SE ENCUENTRAN LOS MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION QUE OFRECEMOS A LOS SEÑORES PROFESIONALES

CASA JUAN RICO

Soc. de Resp. Ltda. Cap. m$n. 4.000.000.-
GRAL. ARTIGAS 2152 - Bs. As. - T. E. 59-0041

RECUERDE QUE DESDE 1922 ★
ESTAMOS AL SERVICIO DE LA CONSTRUCCION

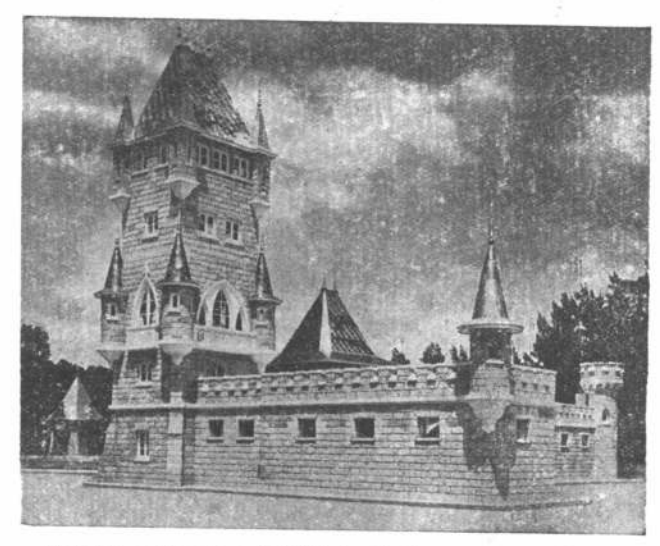
Queraltic

al servicio de la construcción moderna

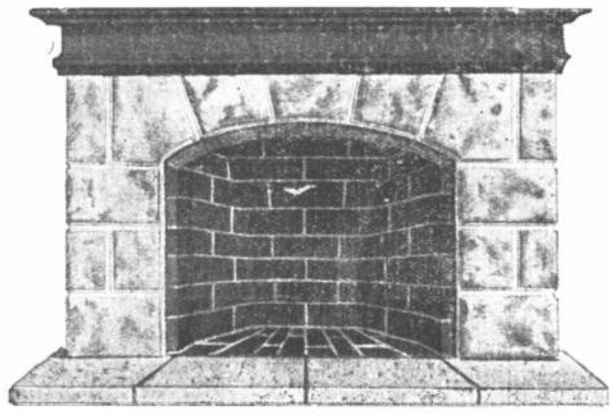
● PIEDRA RÚSTICA PARA REVESTIMIENTOS DE FRENTES Y JARDINES

☆ SÓLIDA
☆ ECONÓMICA
☆ INALTERABLE
☆ DURACIÓN ILIMITADA
☆ COLOCACIÓN SENCILLA

Analizada por el M. O. P. de la Nación y aceptada por el Bco. Hip. Nacional



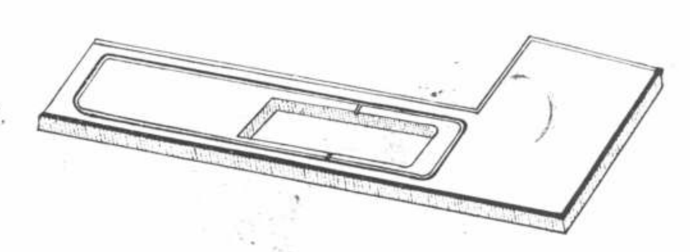
Edificio destinado a Ministerio de Guerra, construído en la República de los Niños, en Est. Gonnet, sobre camino Gral. Belgrano — La Plata.



● FRENTES DE CHIMENEAS

☆ SÍMIL MÁRMOL - GRANÍTICA - PIEDRA RÚSTICA, ETC.

☆ MUY APROPIADAS PARA PISOS HORIZONTALES - CHALET - WEEK-END



● *MESADAS PARA COCINAS, GRANÍTICAS, STRANDAR Y A MEDIDA*

COLORES VARIOS

QUERALTIC S.R.L.
CAP. $ 500.000,00
FABRICA Y EXPOSICION:
CONSTITUCION 1752/58 ★ T. E. 26 - 6373 y 6462
BUENOS AIRES

NOTICIAS

EL GARAGE SUBTERRANEO MAS GRANDE DEL MUNDO

Si puede realizarse el plan de construcción previsto, durante el año en curso se terminarán en la ciudad de Los Angeles las obras de un gran garage subterráneo para 2.000 automóviles. Constará de tres subsuelos superpuestos que se extenderán debajo del Pershing Square Park. Asimismo, se ha iniciado el estudio para construcciones similares en otras ciudades, como Sacramento, San Francisco Portland, Chicago, Buffalo, Fort Wayne, New York y Boston.

Para el de los Angeles se emplearán diseños originales y materiales novedosos. El proyecto es el resultado de investigaciones económicas que duraron veinte años, de una intensiva planificación, de la cooperación de los capitales privados y de una carta de mejoras acordada por la municipalidad en 1947. Los Angeles es una de las ciudades que tienen más congestionada la zona céntrica con negocios, además de oficinas, hoteles y teatros.

La proyectada será la playa de estacionamiento mayor del mundo. El parque bajo el cual se construirá está bordeado por dos calles de tránsito en un solo sentido —la número 5 por el norte y la número 6 por el sud— y por dos calles dobles: Olive al oeste y Hill al este. La entrada y salida del garage serán dispuestas de manera que no afecten al tránsito por aquellas arterias. Los autos entrarán y saldrán por suaves rampas curvas que tendrán una playa de espera cada una con capacidad para cuarenta coches, para las horas de mayor actividad. Durante esas horas, el garage funcionará dividido en seis secciones controladas por un encargado general.

Para seguridad de los peatones, todas las rampas pasarán por debajo de las aceras dentro del área del parque. Dentro del garage, el conductor se podrá guiar fácilmente por medio de signos, luces y flechas indicadoras. Una vez estacionado el coche, sus ocupantes recibirán la tarjeta de control y ascenderán por una escalera mecánica, mientras que un práctico colocará el automóvil correctamente en su lugar. Si se desea, podrá ser engrasado, lavado, etcétera, mientras está en depósito.

El cambio completo de aire, dentro del garage, se podrá realizar en seis minutos por medio de cuatro potentes motores.

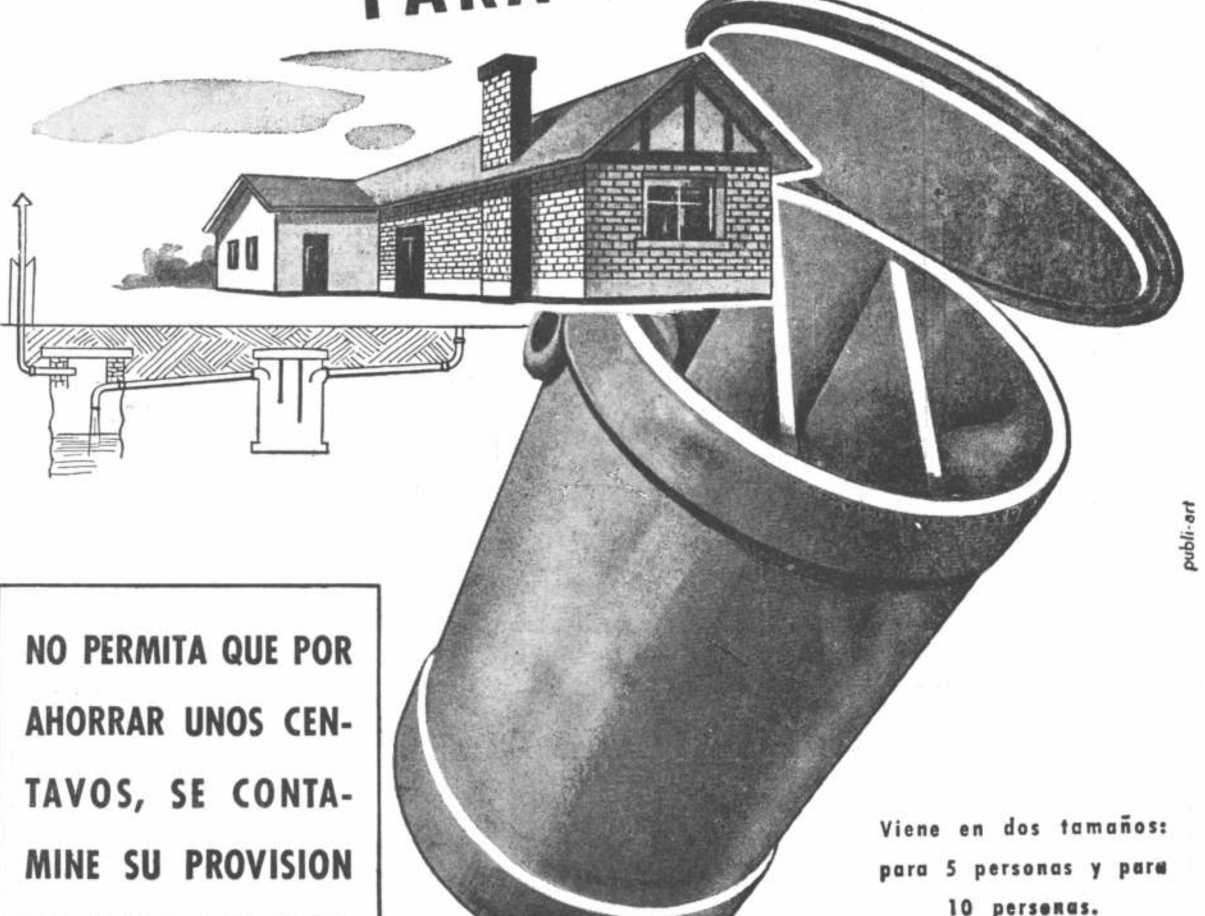
El terreno se comenzó a cavar en febrero de 1951.

Los árboles que se deseaba conservar fueron colocados en grandes macetas, y conjuntamente con los bancos y las estatuas fueron llevados a depósito. Actualmente, dos grandes cavadoras están en la tarea de extraer 190.000 metros cúbicos de tierra.

(Por gentileza del Engineering Newsletter'').



UNA VALLA HERMETICA PARA LOS MICROBIOS



NO PERMITA QUE POR AHORRAR UNOS CENTAVOS, SE CONTAMINE SU PROVISION DE AGUA POTABLE.

EXIJA que tanto en su casa como en las de sus vecinos se instalen cámaras sépticas *herméticas*, y levante una valla infranqueable para los microbios.

La cámara séptica CAM -SEP fabricada con fibrocemento ETERNIT, está hecha de una pieza, y se suministra con una tapa que cierra herméticamente. Es liviana, de eterna duración, simple colocación y de resultado eficientemente positivo, probado a través de muchas instalaciones. Pídanos referencias.

COMPRELA EN EL CORRALON DE SU ZONA

DISTRIBUIDA EXCLUSIVAMENTE POR:

KREGLINGER LTDA.
COMPAÑIA SUDAMERICANA S. A.
CHACABUCO 151 BUENOS AIRES T.E. 33 Av. 2001-8

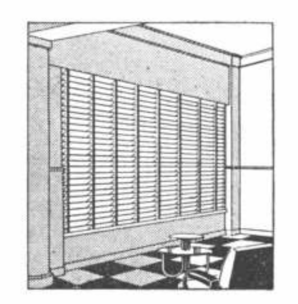
Suc. JUAN B. CATTANEO S. R. L.

CAPITAL $ 1.200.000.-

CORTINAS DE ENROLLAR

Proyección a la Veneciana
Sistema Automático

"8 en 1"





PERSIANAS PLEGADIZAS
DE
ALUMINIO Y MADERA
"VENTILUX"

EXPOSICION Y VENTAS

GAONA 1422/32/36 ☆ Buenos Aires ☆ **T. E. 59 1655 y 7622**

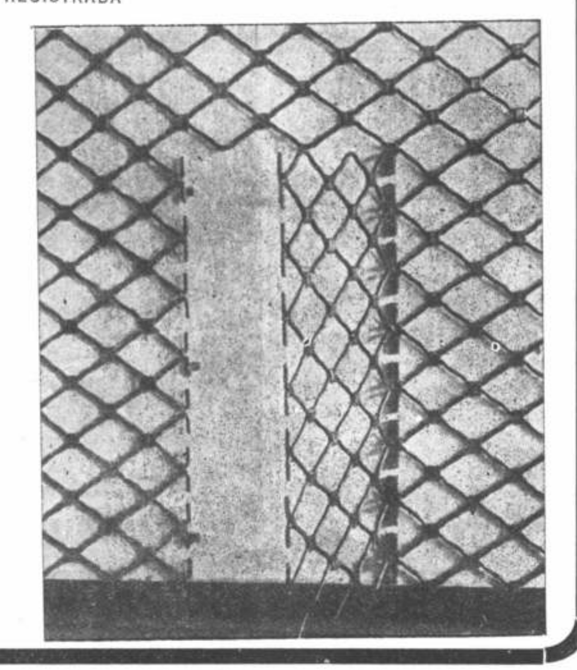


FABRICA DE CORTINAS METALICAS

TOMIETTO

MARCA REGISTRADA

SANABRIA 2262/78
T. E. 67 - 8555
BUENOS AIRES



CREADORES Y UNICOS FABRICANTES
DE LA FAMOSA

"Puerta de Escape Enrollable"

PATENTE INTERNACIONAL

★

En virtud de los requerimientos que se nos hacen a diario, cumplimos con el deber de informar a los Sres. Ingenieros, Arquitectos, Constructores, Herreros, Propietarios y Locatarios, interesados en substituir la puerta de escape común en cortinas en uso, por la de nuestra invención, de que momentáneamente no nos es posible atender ninguna solicitud en tal sentido, debido a la preferencia que gozan aquellos que desean su instalación en cortinas a fabricarse, cuyo número excede nuestra capacidad de producción.

Oportunamente confiamos poder estar en condiciones de satisfacer dichos pedidos que mucho nos honran.



BACIGALUPO CIA. LTDA. *Sociedad Anónima de Barnices y Anexos*

Administración: 25 DE MAYO 460 - T. E. 31-3001 ● Fábrica: PEDRO ECHAGUE 3072, T. E. 91-9231

EL NIÑO NECESITA...

(Viene de la pág. X)

portante de nuestro trabajo es el proceso de hacer averiguaciones sobre la historia del niño y su ambiente, tanto físico como psicológico. Para este propósito el tribunal cuenta con la cooperación de tres colaboradores: la autoridad municipal, que trabaja a través de su comisión infantil, el funcionario encargado de la libertad vigilada (1) y el psiquiatra. Estudiando sus informes semana a semana, se tiene una excepcional oportunidad de saber cómo vive la gente, cómo son sus casas, cuáles cosas les interesan dentro y fuera de la casa, sus gustos y sus antipatías, sus deseos, ambiciones, temores y fobias que, reunidas, forman un cuadro completo de su personalidad. No existe una sola causa aislada de delincuencia juvenil. Las causas son muchas. Y aquellos de entre nosotros con más larga experiencia en las cortes judiciales juveniles, estamos inclinados a sonreírnos ante la falsa importancia que se acuerda a ciertas causas a expensas de otras. Alguna gente dice que la falta es principalmente de las iglesias. Otros dicen que de las escuelas. Y no faltan los que atribuyen la influencia principal a las películas. El parlamento es criticado porque dicta leyes sentimentales y las cortes son criticadas porque establecen penas demasiado débiles.

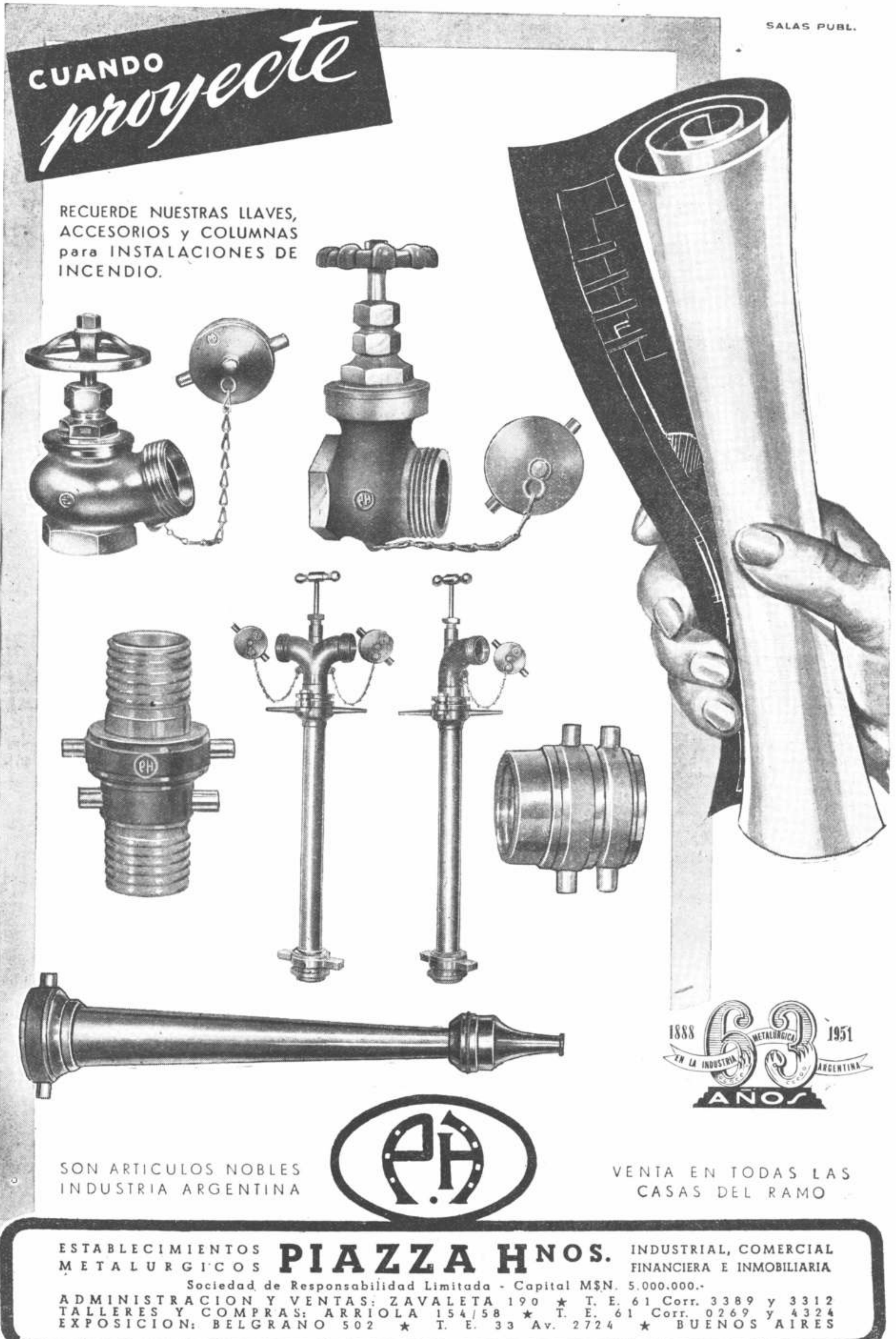
DEFICIENCIAS DE LA VIDA FAMILIAR

Yo no tomo partido en esta controversia. No hay duda de que todas esas son causas contribuyentes y en todos esos sentidos hay oportunidad de mejoramiento. Pero si Vds. me preguntan a mí o a cualquier otro magistrado con experiencia en la materia, sobre cuál creo que es la causa básica de las dificultades de los niños, contestaría sin ninguna hesitación. La causa básica de la delincuencia infantil, es una vida hogareña deficiente. Eso equivale a decir que un hogar feliz es la dote más inapreciable que puede darse a un niño. Y las casas son la envoltura de hogares felices.

Cuando hablo del hogar de un niño, no me refiero solamente a la estructura de ladrillos y mortero. Un hogar feliz implica amor y armonía y un sano ambiente espiritual es de más importancia que el material. Sin embargo, cuántas veces vemos que cualquier posibilidad de potentes influencias espirituales en la casa de un niño, son completamente subvertidas por la desesperanza de las condiciones materiales. Yo creo en la planificación, porque me parece que es el único camino por el cual podemos llegar a esperar que estén al alcance de todos los hombres y mujeres, de todos los niños y niñas de un país los medios materiales que llevan a esa suprema realización: una vida familiar feliz.

(1) En Inglaterra existe para los que por primera vez son acusados de delitos leves, la posibilidad de quedar en libertad bajo vigilancia de un funcionario ante el cual deben presentarse periódicamente para los efectos del control consiguiente. (N. del T.)

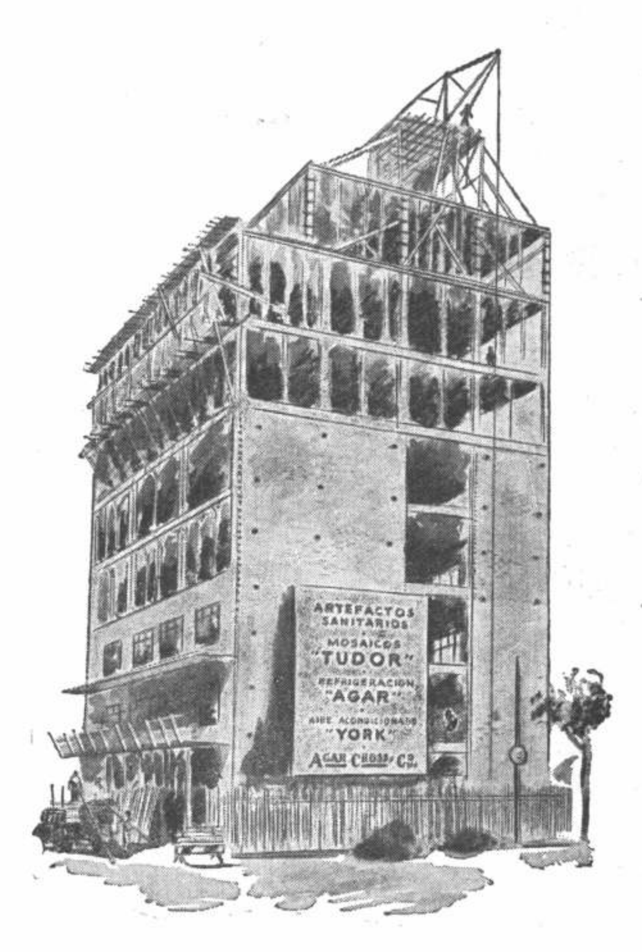
(Sigue en la pág. XXII)



SALAS PUBL.
CUANDO proyecte
RECUERDE NUESTRAS LLAVES, ACCESORIOS y COLUMNAS para INSTALACIONES DE INCENDIO.
1888 1951
63 AÑOS
EN LA INDUSTRIA METALURGICA ARGENTINA
SON ARTICULOS NOBLES INDUSTRIA ARGENTINA
P.H
VENTA EN TODAS LAS CASAS DEL RAMO
ESTABLECIMIENTOS METALURGICOS PIAZZA HNOS. INDUSTRIAL, COMERCIAL FINANCIERA E INMOBILIARIA
Sociedad de Responsabilidad Limitada - Capital M$N. 5.000.000.-
ADMINISTRACION Y VENTAS: ZAVALETA 190 ★ T. E. 61 Corr. 3389 y 3312
TALLERES Y COMPRAS: ARRIOLA 154/58 ★ T. E. 61 Corr. 0269 y 4324
EXPOSICION: BELGRANO 502 ★ T. E. 33 Av. 2724 ★ BUENOS AIRES

Para Construcciones

de calidad...



Materiales, Equipos e Instalaciones

de calidad

AGAR, CROSS & Co. Ltd.



BUENOS AIRES · ROSARIO · BAHIA BLANCA · TUCUMAN · MENDOZA



A B O

FABRICA DE MATAFUEGOS

TODO MATERIAL CONTRA INCENDIOS

Pintura invisible contra incendios

OFICINAS	TALLERES
PARAGUAY 643	DARWIN 503
T. E. 32 - 5562	T. E. 55 - 0678



ESTABLECIMIENTOS METALURGICOS **PIAZZA Hnos.** INDUSTRIAL, COMERCIAL FINANCIERA E INMOBILIARIA

Sociedad de Responsabilidad Limitada - Capital M$N. 5.000.000.-

ADMINISTRACION Y VENTAS: ZAVALETA 190 ★ T. E. 61 Corr. 3389 y 3312

TALLERES Y COMPRAS: ARRIOLA 154/58 ★ T. E. 61 Corr. 0769 y 4324

EXPOSICION: BELGRANO 502 ★ T. E. 33 Av. 2724 ★ BUENOS AIRES





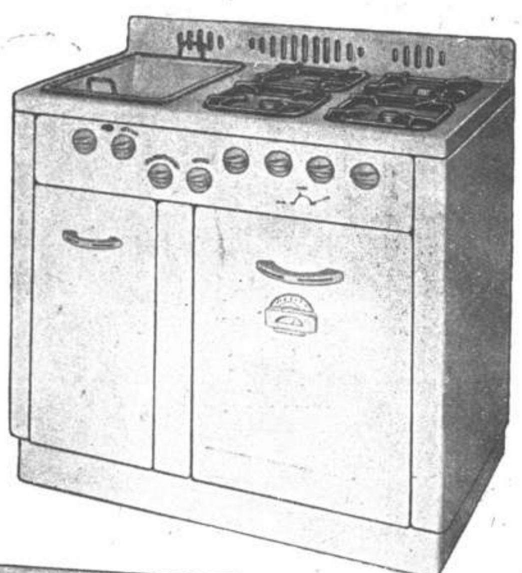


Incluya en sus planes

EL DETALLE
MAS IMPORTANTE,
LA COCINA,
PERO AL ELEGIR
TENGA EN CUENTA
ESTOS DETALLES:
INMEJORABLE CALIDAD
OPTIMA PRESENTACION
GRAN ECONOMIA y
FACIL MANEJO...



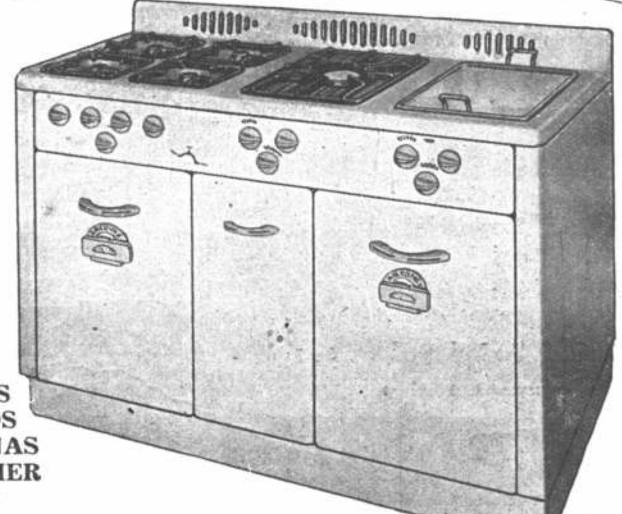
M
525



EN FIN, QUE SEA.

la mejor cocina





M
526

ARMARIOS METALICOS PARA COCINAS EN CUALQUIER TAMAÑO

ARCONEX

PICHINCHA 680 T. E. 47-7917
Fábrica: Gral. Iriarte 1684
Lomas de Zamora



NOTICIAS

EL NIÑO NECESITA...

(Viene de la pág. XVI)

Yo querría disponer de cifras para probar que la delincuencia infantil y las casas mal proyectadas están íntimamente relacionadas. Desgraciadamente no existen tales estadísticas. Yo sólo puedo ofrecerles mis propias impresiones.

Una parte importante de la tarea del magistrado es ganar la confianza de los padres; de hacerles sentir que está en favor del niño y no en contra suyo.

Es por eso que en todos los casos, aprovechamos la primera oportunidad de invitar a los padres mientras se estudia el asunto, para preguntarles qué tienen que decir de sus hijos y averiguarles cuál es, a su juicio, la causa de las dificultades. A veces no conseguimos mucho: "No sabemos lo que pasa, Su Señoría, el chico es tan bueno en casa..." es quizá la fórmula más frecuente de las respuestas. Pero a veces ocurre de otro modo. Una madre desesperada por un chico que había aparecido varias veces ante el tribunal nos contestó: "No puedo comprender lo que ocurre, Su Señoría. Es un buen muchacho, salvo lo que hace".

CONVENTILLOS; NO HAY DONDE JUGAR

Pero muy frecuentemente, por lo que nos dicen, tenemos una visión hórrida del ambiente en que se mueven. Es una gran casa hacinada, donde nadie anda con comodidad. No hay lugar alguno donde los chicos puedan jugar y tampoco ningún lugar tranquilo para el trabajo de los mayores. Los campos de juegos más carcanos están a kilómetros de distancia. Para los más chicos, el único sitio de juegos es el tétrico patio exterior, mientras que para los que ya han dejado la escuela y concurren al trabajo, el más conveniente lugar de reunión donde encuentran a sus amigos y cuentan sus historias es la esquina de la calle que, según sir Alexander Paterson es lugar más peligroso para los jóvenes de menos de veinte años, que lo que es el medio de la calle para los baldados. No es de sorprender, pues, que el niño, como nos dice la madre con amargura en la voz, "se va con todos los malos compañeros; el padre y yo no podemos separarlos de ellas; la verdad es que no es un mal muchacho; es que lo llevan por mal camino".

La verdad es que hemos inventado paliativos y los administramos. Hemos estado haciendo esto por cerca de cien años. Hemos echado abajo algunas inmundas casuchas. ¿Y qué hemos construído en su lugar? Hemos construído grandes bloques de departamentos completos con cuartos de baño y calefacción central y ascensores y balcones privados y patios de juegos, equipados con costosos juegos, y, sin embargo, los trastornos subsisten.

. . . .

(Sigue en la pág. XXIX)



Su obra merece la mejor COCINA: CATITA
Cuando en una obra se ven instaladas las Cocinas CATITA, se sabe que se ha elegido *lo mejor,* y se comenta la actuación del profesional que supo cuidar tán importante detalle. Y, evidentemente, al elegir una Cocina CATITA se ha elegido lo mejor:
1°) Por su solidez y materiales empleados en la fabricación, que aseguran una larga vida en perfectas condiciones.
2°) Por su rendimiento, pues por su diseño perfecto la Cocina CATITA es la que consume menos gas.
3°) Porque en el manejo es la Cocina que proporciona más satisfacciones.
4°) Porque los precios de esta Cocina para su colocación en obras son los más convenientes.
Fabricadas y Garantizadas por:
Industria CATITA Argentina
COMPAÑIA ARGENTINA DE TALLERES INDUSTRIALES, TRANSPORTES Y ANEXOS S. A.
Avda Belgrano 623
T. E. 30-6011
Buenos Aires


Aristocracia en ARAÑAS
GUSTO
MAESTRIA
CALIDAD
500 MODELOS DISTINTOS
PUB. MONTEVERDE
GRAN SURTIDO EN FAROLES ARTISTICOS EN TODOS LOS ESTILOS
Inmenso stock en arañas de cristal y bronce
ARAÑAS
UNA GRAN FABRICA AL SERVICIO DEL PUBLICO
Antes de decidir su compra vea el surtido y los precios que le ofrece
CIA. ARGENTINA BRONCERIA ARTISTICA
EX OFICIALES DE Castriota & Porretti
GASCON 71517 Casi esq. CORRIENTES

NUESTRA ARQUITECTURA

Director: WALTER HYLTON SCOTT





5

Mayo 1952

AÑO 24 — NUMERO 274

SUMARIO

Registro Nacional de la Propiedad Intelectual Nº 376.525.

TARIFAS

Suscripción Anual:

En la Argentina:	$ 60.—
En el extranjero:	„ 90.—

Ejemplares sueltos:

En la Argentina:	$ 6.—
Número atrasado:	„ 7.—
En el extranjero:	„ 8.—

ABUSOS DE LENGUAJE

A la gente que negocia con la tierra, podría dividírsela, desde el punto de vista social, en dos grandes categorías: la que basa su beneficio sobre una obra positiva de creación, y la que simplemente cuenta con el esfuerzo ajeno para enriquecerse.

Estos últimos, cuyos asesores naturales son los malos rematadores con su propaganda ruidosa y falaz, están siempre alerta para utilizar, antes que sus competidores, cualquier nueva idea que se abre camino, pero no para realizarla, sino para utilizarla como slogan en su propio beneficio.

Tal ocurre ahora con el urbanismo. Ya no se ofrecen "grandes loteadas"; naturalmente que siguen siendo loteadas y nada más que eso; pero se disfrazan de "urbanizaciones". A la verdad, urbanismo era originariamente, y como lo indica su raíz latina, lo que concierne a la ciudad. Y se definía el urbanismo como la ciencia de sanear, agrandar y embellecer las ciudades. Mas el crecimiento de éstas, especialmente de las grandes urbes, llevó al nuevo concepto de "planificación de la ciudad y el campo", que es mucho más vasto y mucho más profundo.

Pero prestando a la antigua palabra un sentido nuevo, urbanizar no puede decir nada menos que lo siguiente: trazar el esquema de nuevos grupos de población, reunida por razones de trabajo, de vacaciones, etc., con un programa mínimo que incluya: pavimentos, desagües, red eléctrica, distribución de agua corriente, transporte, forestación, proveedurías, escuela elemental. Es decir, todos los servicios y las facilidades que hacen de un centro poblado, un lugar sano y agradable para vivir.

¿Qué relación tiene este programa mínimo, con lo que por ahí se ofrece como urbanizaciones modelo? Absolutamente ninguna; pero es el caso de preguntarse si la hinchada propaganda llena de adjetivos y de fantasías con que especuladores inescrupulosos disfrazan sus malas intenciones, no es un asunto de orden público.

Nosotros no tenemos mucho afecto a los controles del Estado; pero en un país donde se han establecido tantos de ellos, se ha omitido establecer uno para las divisiones de la tierra, que tienen enorme influencia sobre la vida individual y colectiva.

Y si no se quiere llegar a tanto, que por lo menos se impida a los negociantes inescrupulosos que pongan una etiqueta prestigiosa sobre un frasco que contiene una bebida adulterada.

EDITORIAL CONTEMPORA S. R. L.

Capital: $ 51.000.00

SARMIENTO 643, BUENOS AIRES **TELEF.: 31, RETIRO 2574 y 1893**

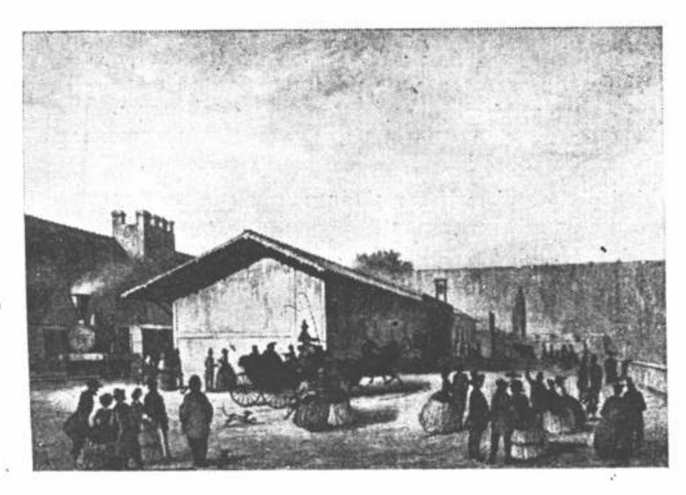
Un aspecto nocturno de la estación. A la izquierda de la fotografía, véase el muro histórico llamado "Agger Servianus", cuya presencia fué menester respetar.

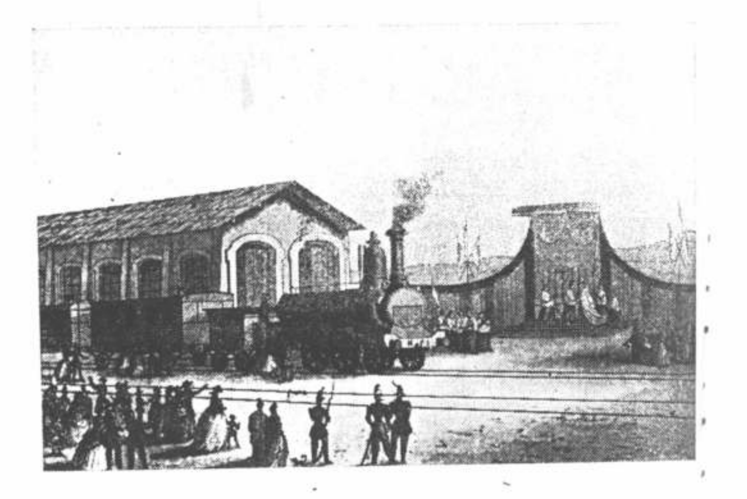
LA ESTACION TERMINAL DE ROMA

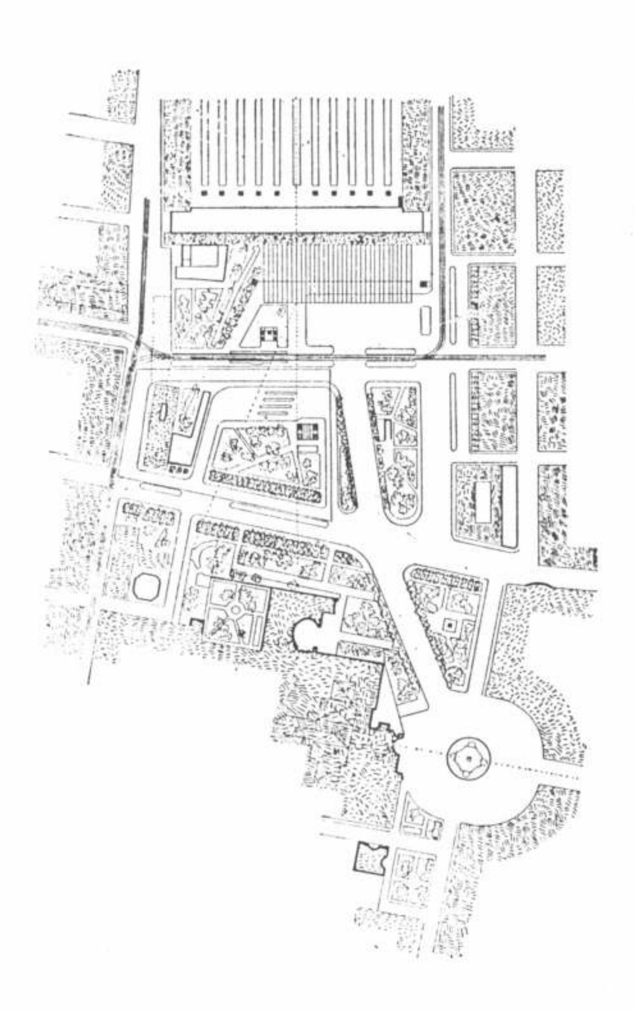
Eugenio Montuori,
Massimo Castellazzi,
Vasco Fidigati,
Annibale Vitellozzi, Arqs.

Leo Calini,
Achille Pintonello, Ing.

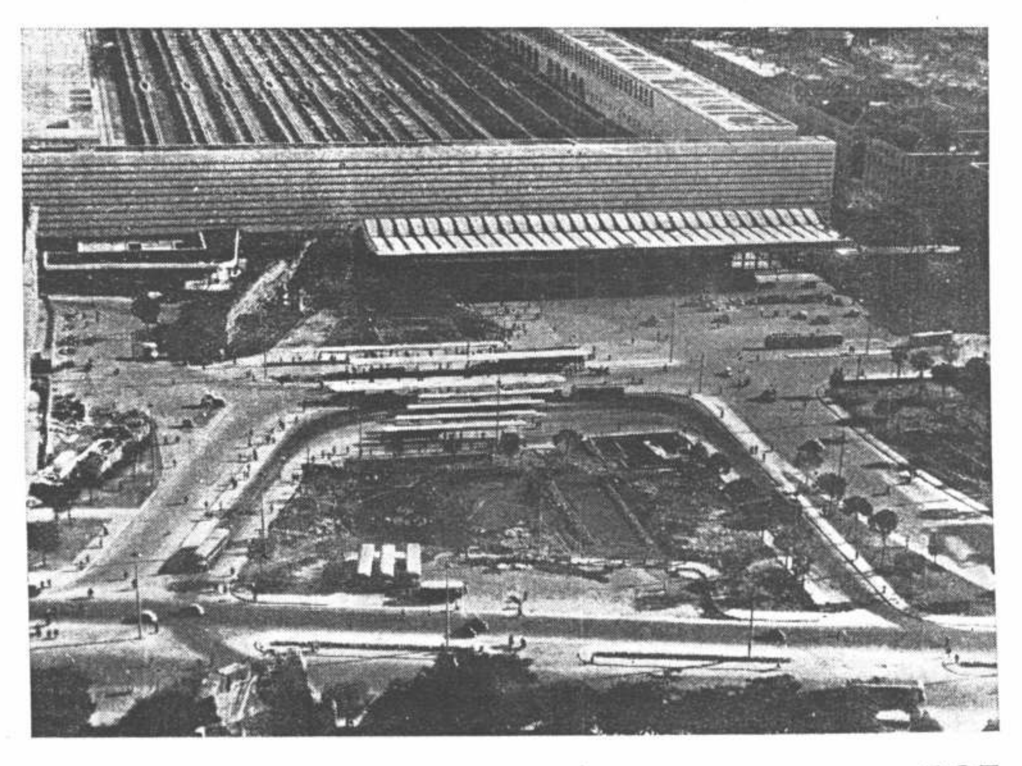
Las estaciones de Porta Maggiore y de Porta Portese, antecesoras de la actual estación terminal de Roma.

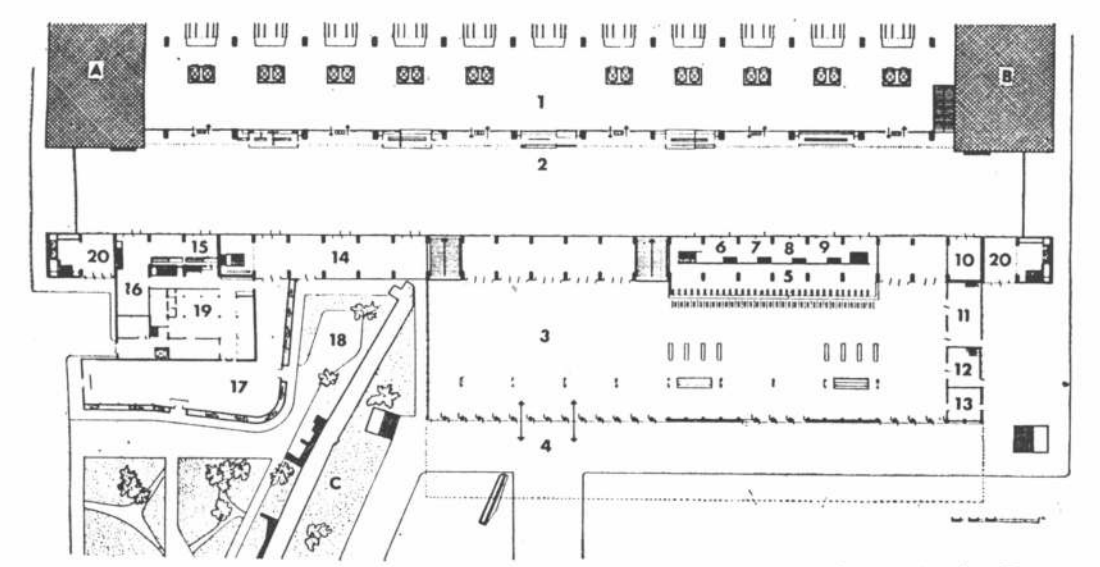




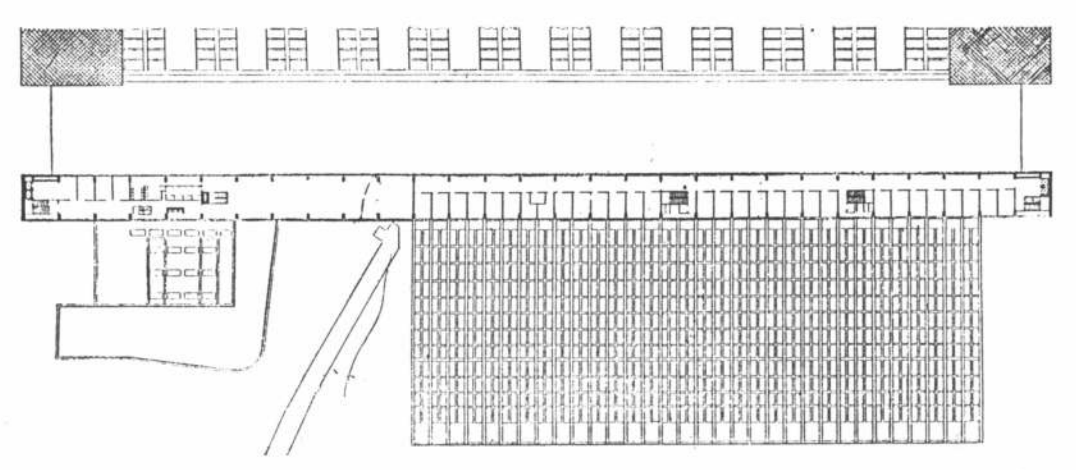


Plano de la plaza del Cinquecento, que ha sido rectificada, en que se observa la ubicación actual de la estación. Abajo: vista aérea de la misma zona.

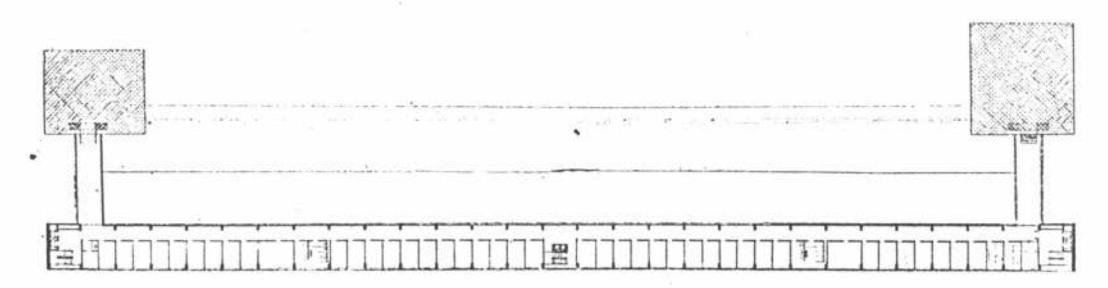




Plano de la planta baja: A y B, cuerpos existentes; C, "Agger serviano"; 1, andén de cabecera; 2, galería de cabecera; 3, atrio; 4, alero; 5, boletería; 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, oficinas diversas y pequeños puestos de venta; 14, bar; 15, mesa caliente; 16, restaurante económico; 17, restaurante; 18, jardín; 19, cocina; 20, escalera hacia las oficinas.

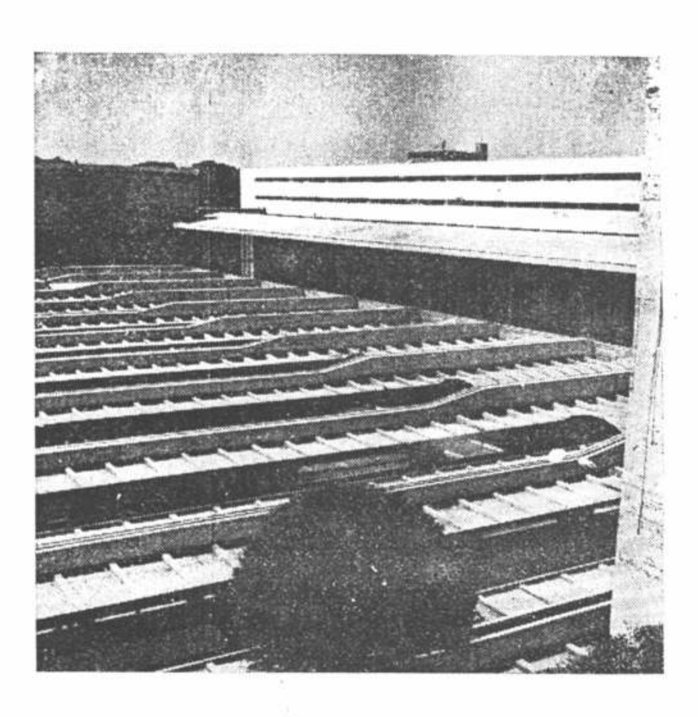


Planta del primer piso, con los locales superiores del restaurante y de las oficinas de la boletería.



Planta del piso tipo con las oficinas.

Vista de los andenes con sus aleros.

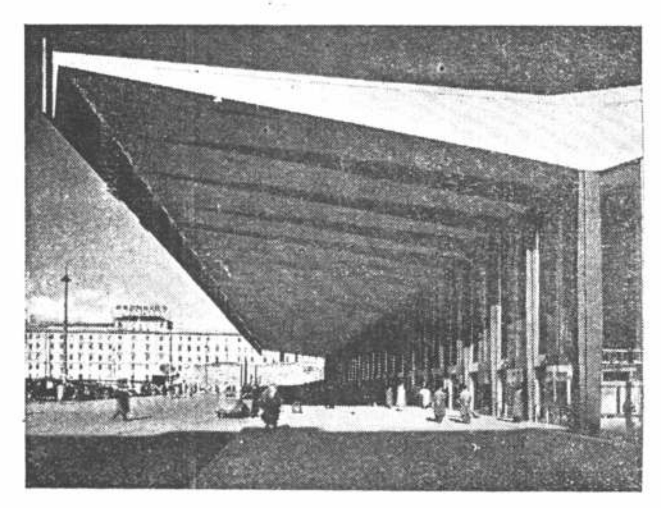


El edificio de la nueva estación terminal de Roma es el resultado de un concurso nacional realizado en 1947 por el Ministerio de Transportes de Italia. El mismo surgió de la necesidad de ampliar las dependencias de la estación y de disponer adjunto un bloque de oficinas para unos cuatrocientos empleados del ferrocarril.

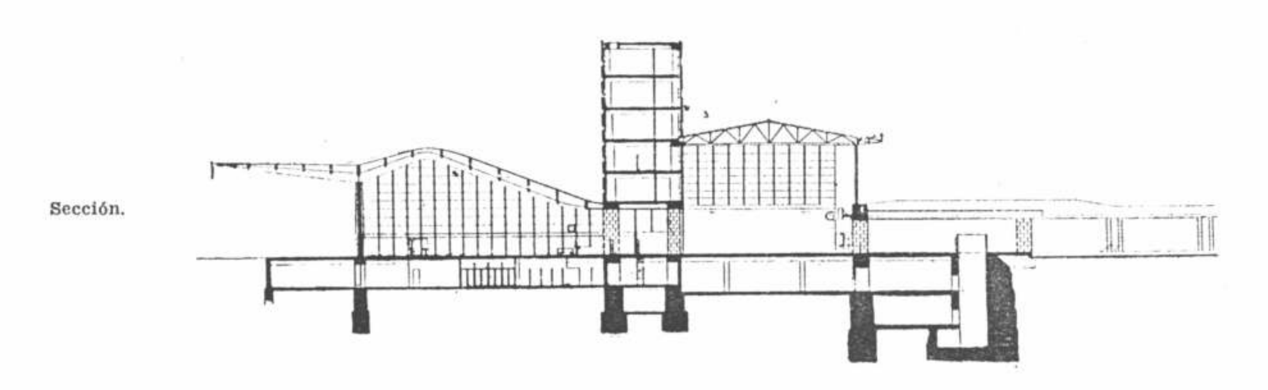
Las bases del concurso exigían que se colocara la boletería sobre el frente de la plaza del "Cinquecento" para facilitar el acceso del numeroso público, que no podría circular cómodamente por las calles transversales; que se aprovechase esa circunstancia para ubicar un gran hall de cabecera que vinculase todos los lugares de la estación entre sí, y que se prolongasen cincuenta metros los andenes para dar lugar a los trenes largos. Además, como se ha dicho, era preciso colocar unas doscientas oficinas en un cuerpo de edificio que integrase el conjunto.

El jurado dió como vencedores a dos grupos compuestos por el arquitecto Eugenio Montuori y por el ingeniero Leo Calini, uno, y por los arquitectos Massimo Castellazzi, Vasco Fadigati, Annibale Vitellozzi y por el ingeniero Achille Pintonello, el otro.

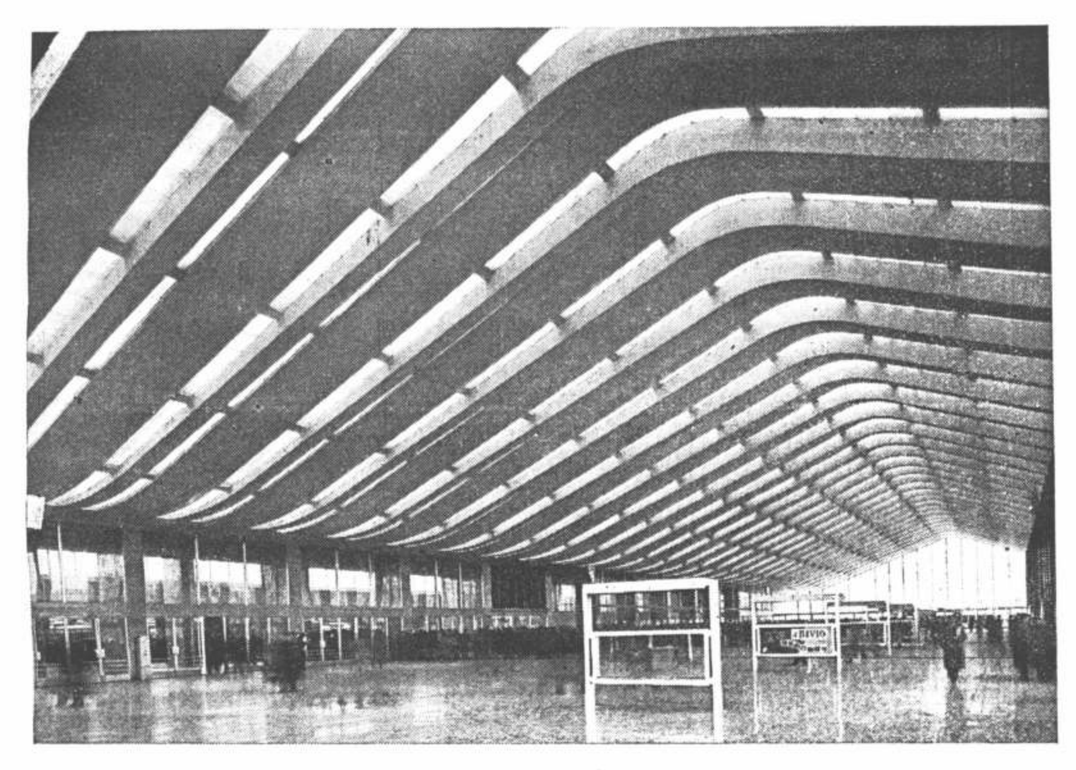
Ambos grupos reunidos tomaron a su cargo la preparación del proyecto definitivo, que fué presentado en 1948, año en que se iniciaron también las obras.



Alero del frente principal.



Sección.



Vista hacia las boleterías.

Además de las exigencias requeridas por el ministerio, los proyectistas tropezaron con la necesidad de combinar el nuevo edificio con dos cuerpos existentes, a cada lado de las vías, y de respetar un trozo de muralla histórica conocida como el "Agger Servianus", que se introduce en un costado de la estación.

Se resolvió la dificultad dando al cuerpo central de oficinas una altura igual a la de los cuerpos laterales preexistentes de tal forma que determinasen un rectángulo abierto hacia la prolongación de los andenes, y cortando el atrio junto al "Agger", para continuar del otro lado con la construcción del restaurante de la estación, que queda de este modo algo aislado y en asimetría dentro del conjunto. Véase el plano correspondiente.

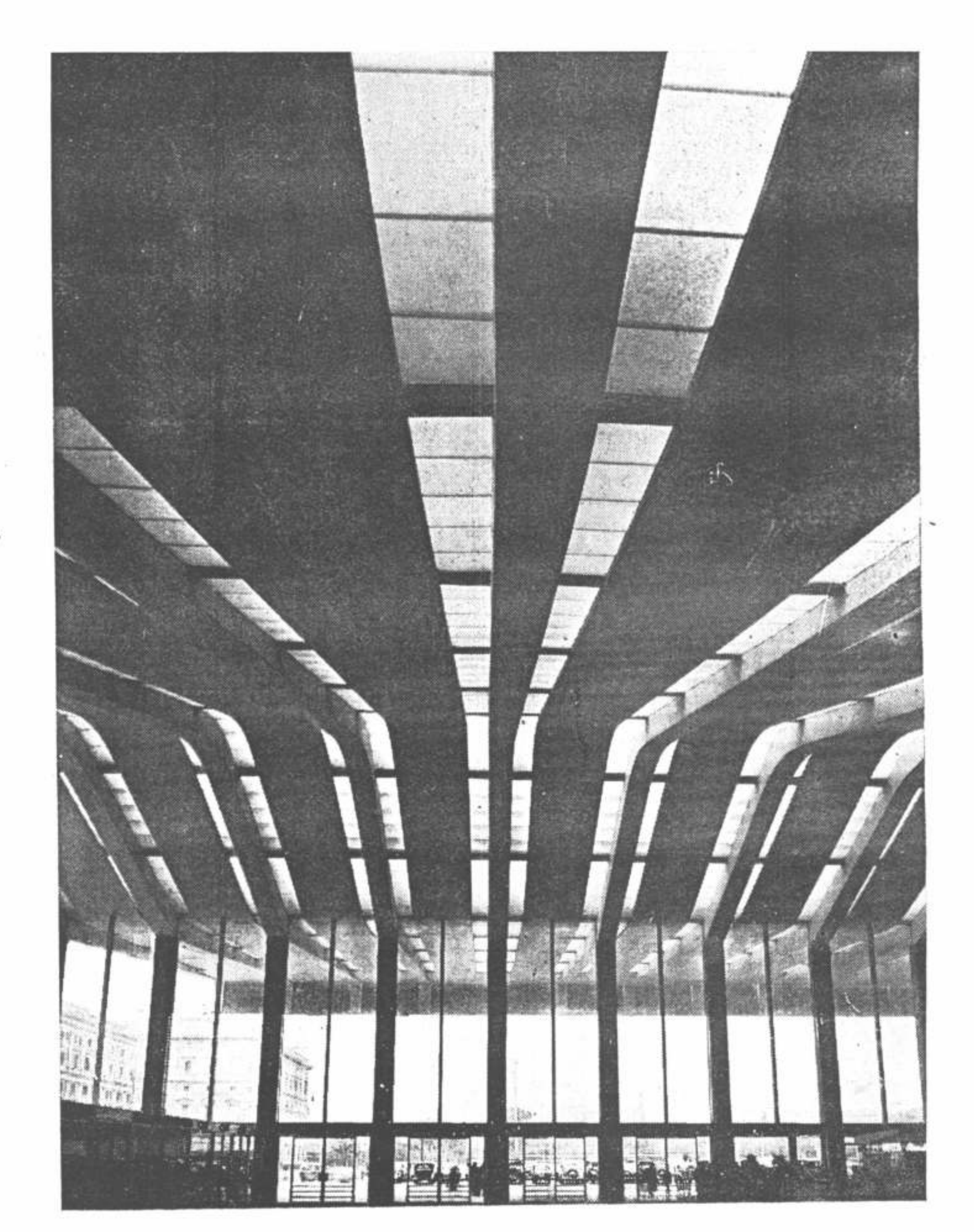
El conjunto se compone, pues, según las necesidades funcionales, en una galería de cabecera, un atrio para boleterías, el bloque central de oficinas, y el restaurante.

Estos cuerpos han sido construídos según normas y alturas diferentes, lo que da movimiento y carácter al conjunto. La forma ondulada y delicada del techo del atrio



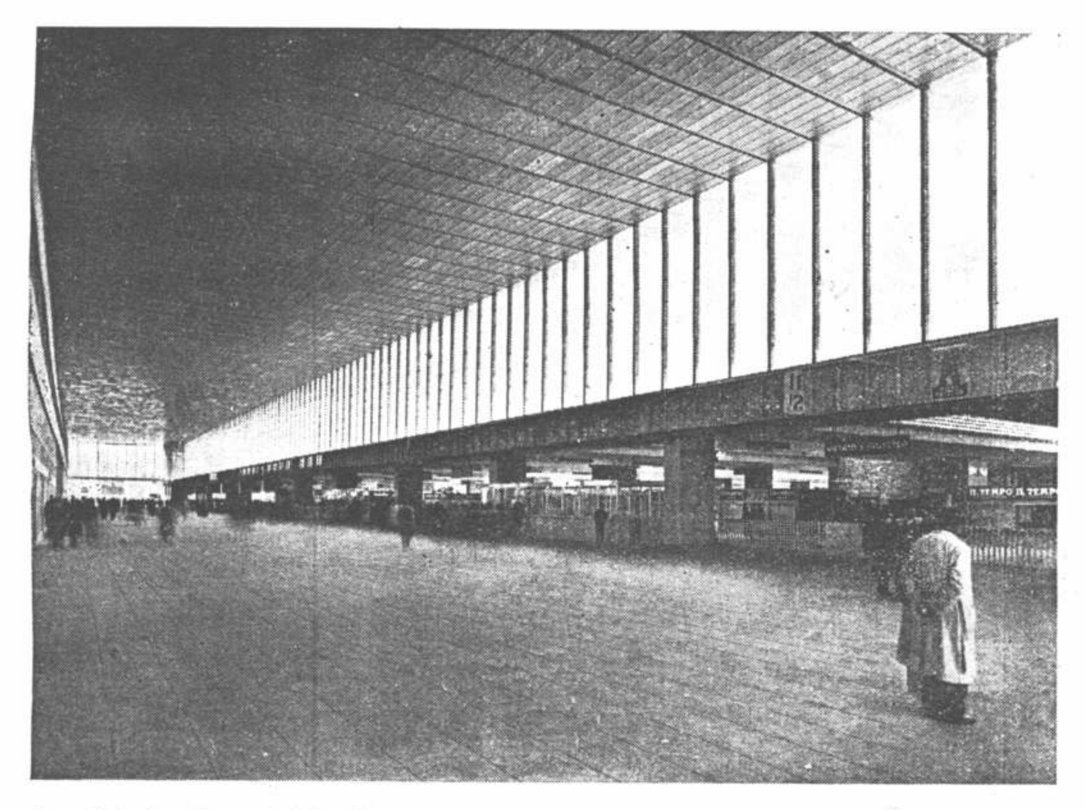
Aspecto del techo.

Aspecto original que presenta la cubertura del atrio.



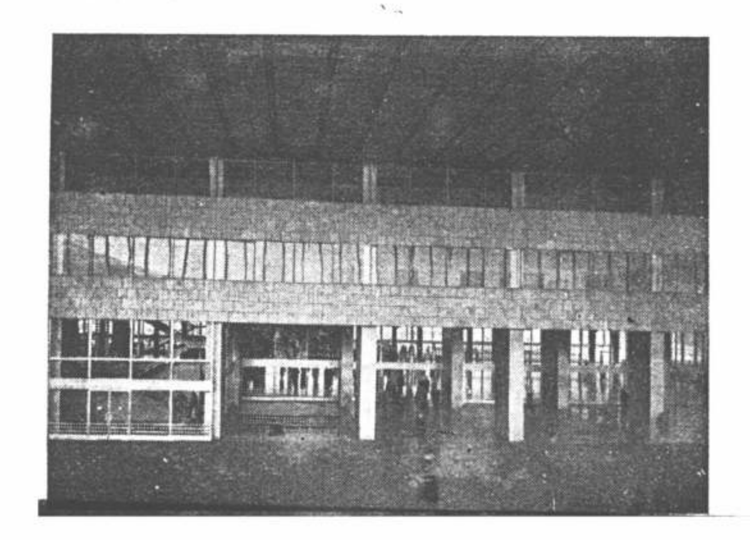
realza la rigidez del cuerpo central, mientras que el restaurante se presenta como una construcción particular en un ángulo del edificio, manifestándose por su poca altura y el movimiento de sus contornos. La galería de cabecera se colocó en planta baja del bloque de oficinas.

El frente del cuerpo central está recorrido longitudinalmente por nueve líneas de ventanales, en el frente hacia la plaza, en el que se alterna el vacío de las aberturas con el pleno del travertino de revestimiento. Las ventanas se colocaron con un criterio independiente del número de pisos del edificio, así como la sucesión de oficinas. Se llegó a esta solución luego de desechar otras como la de frente cerrado, ventanas según cada oficina o red de vidrio.



La galería de cabecera, totalmente pavimentada con goma color negro.

Vista de la galería de cabecera, hacia las boleterías.



La cubierta del atrio de la boletería, que se continúa en el alero que cubre la vereda, ha sido construída teniendo en cuenta solamente los espesores que indicaba el cálculo de estabilidad. El resultado ha sido el de dar mayor "movimiento" al conjunto. Hay que destacar que la presencia del muro llamado "Agger Servianus" ha llevado a los proyectistas a una solución asimétrica del conjunto.
La simplicidad planimétrica del edificio deriva de la ausencia de muros divisorios en el interior. Está completamente sostenido por pilares entre los cuales no existen sino grandes vidrieras, al extremo de que desde la plaza pueden verse los trenes junto a los andenes.
Ha sido muy esmerada la selección de revestimientos de columnas, paredes, etc. Para el pavimento del atrio, del bar y del restaurante se ha adoptado el granito rosa de Beveno; para los pilares, granito blanco; y las pocas paredes existentes, así como el cielo raso del atrio, han sido revestidos con mosaicos de vidrio blanco. Los 5.400 metros cuadrados que tiene, aproximadamente, la galería de cabecera, que deben soportar el mayor tránsito de pasajeros, han sido recubiertos con goma negra de un centímetro de espesor. acanalada. Algunas aplicaciones en las paredes y cielo rasos de la galería han sido revestidos en aluminio anodizado no brillante. Por lo tanto, predominan el negro, el rosa, el blanco y el plateado. En distintos lugares se ha previsto la colocación de paneles artísticos especialmente en el bar y el restaurante.

Foto 1

FABRICA DE ACEROS, EN QUILMES

CARLOS LAUCHER, ING. CIVIL

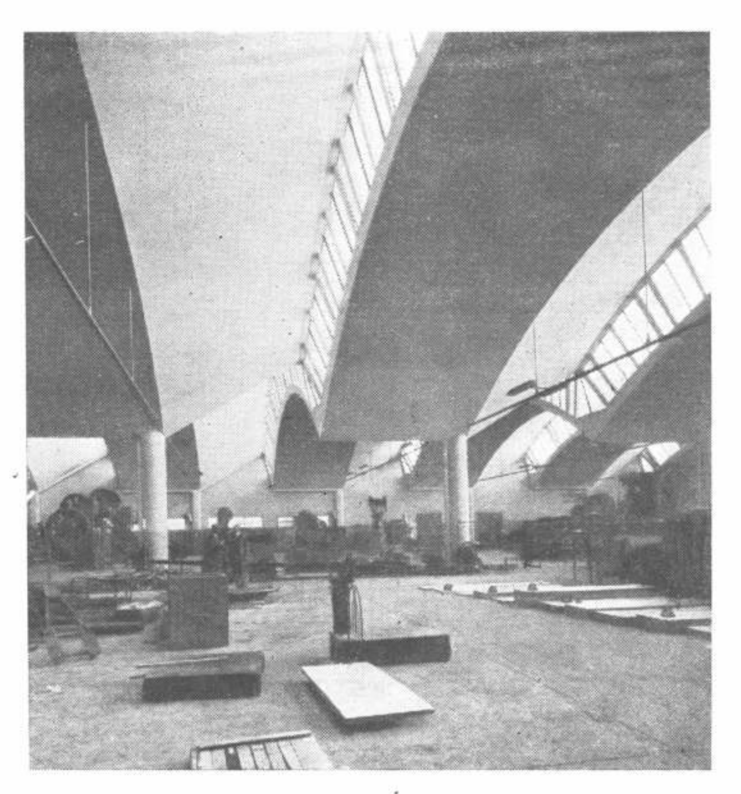


Foto 2

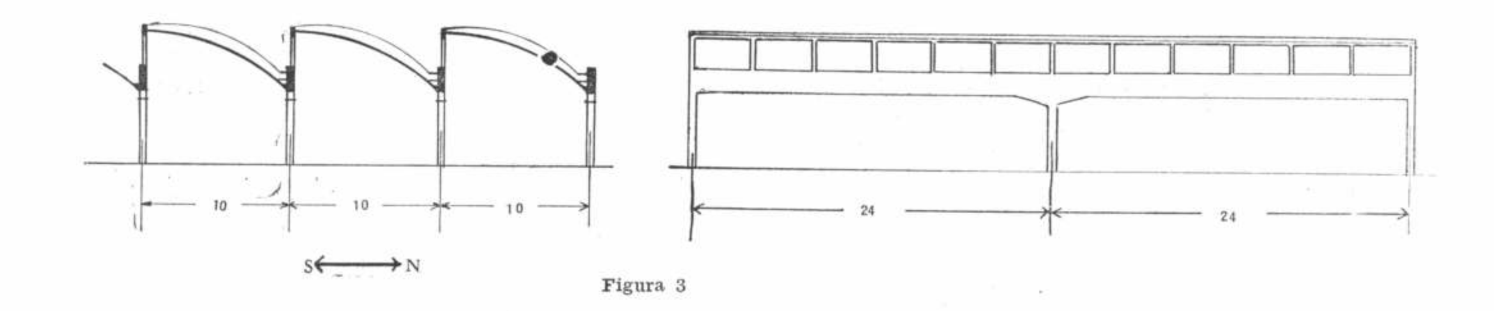


Figura 3

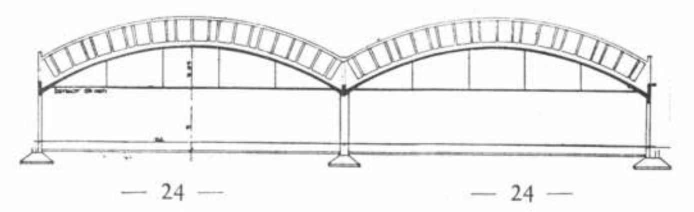


Figura 4

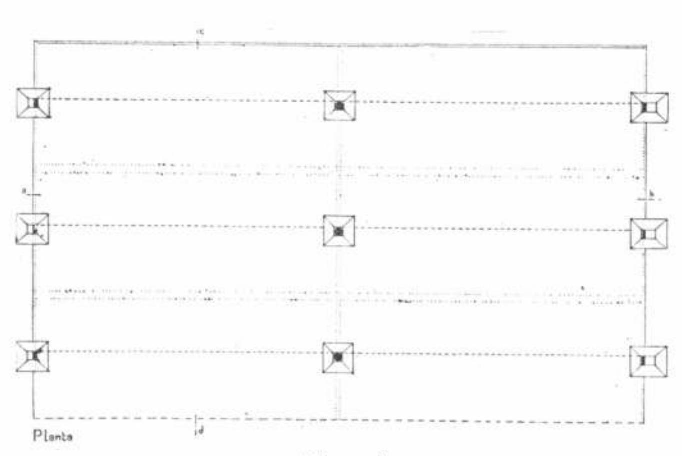


Figura 5

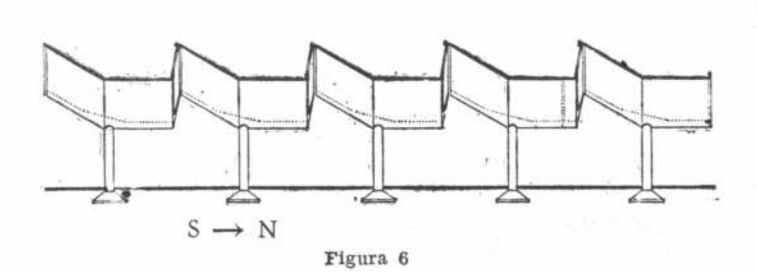


Figura 6

El problema que se planteaba era el de techar una gran sala de 100 metros por 48, orientada de norte a sud, de una fábrica, disponiendo solamente una fila de columnas en el eje longitudinal. Por lo tanto, hubo que prescindir de la solución de las bóvedas cáscaras con eje este-oeste —como lo indica la figura 3—, pues las luces de 24 metros en sentido transversal hubiesen exigido una viga de sostén de las cáscaras de una sección demasiado grande y poco elegante. Curvando las bóvedas de este a oeste, con eje de rotación longitudinal, y adoptando tensores transversales —figura 4 y foto 1—, se cubrían fácilmente las distancias de 24 metros, que es el ancho que resultaba de cada sección longitudinal, obteniendo una construcción liviana y de aspecto agradable.

Para disponer los ventanales propios de un techo shed, se ha dado a las bóvedas del lado sud de cada sección una inclinación pronunciada. Estas bóvedas inclinadas tienen la forma de un cono con el mismo eje horizontal de las bóvedas cilíndricas al norte del eje transversal de cada sección. Ambas bóvedas, la cónica y la cilíndrica, determinan un ángulo obtuso, representando una estructura plegada que hace las veces de arco, cuyo empuje horizontal está resistido por el tensor —figura 6 y fotos 2 y 7—.

Se ha conseguido reducir el trabajo de los carpinteros y el consumo de la madera, empleando un encofrado corredizo —ver figura 9—, que se desplaza sobre cuatro líneas de rieles en cada abertura. Los tensores no fueron obstáculo por haber sido dividido el encofrado corredizo en dos partes: una debajo del nivel de los tensores, provista de ruedas sobre los rieles citados, y sobre ella, el encofrado propiamente dicho, formado por chapas de madera terciada, y sobre el nivel de los tensores. En el espacio entre ambas partes, se ubicaban los elementos de ajuste de nivel, que en este caso fueron dispositivos de cuñas, pudiendo ser también gatos a tornillo.

Endurecido el hormigón armado de las bóvedas cáscaras, se aflojan los elementos de ajuste hasta unos 5 centímetros, con lo que se descimbran las cáscaras, trasladando luego todo el maderamen al nuevo lugar a hormigonar, por medio de los rieles, empleando cuatro guinches a mano. Al llegar a los tensores, las líneas de elementos de ajuste de nivel fueron trasladadas de un lado a otro del mismo, operación factible, ya que el maderamen del encofrado forma reticulados en ambas direcciones.

De esta manera, se empleó un solo encofrado en los 100 metros de cada ala, en diez operaciones.

El cálculo de las bóvedas cáscaras, las cilíndricas y las cónicas, que son de 7 centímetros de espesor, se ha realizado

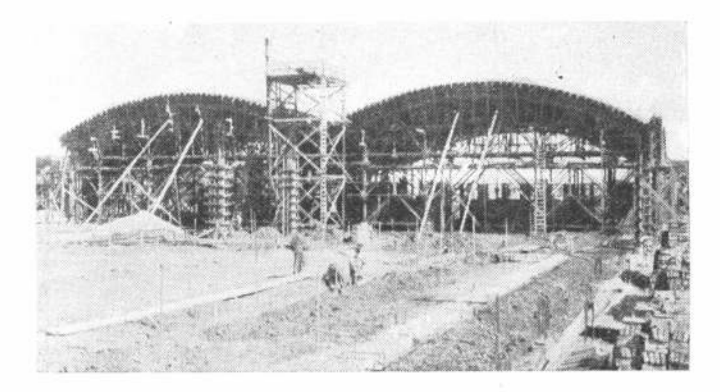


Foto 7

según la teoría de membrana. Como ambas bóvedas están en voladizo sobre un eje central, que es el de las tres columnas, resultan armaduras inclinadas casi simétricas a dicho eje. Se ha prestado un especial cuidado al cálculo y proyecto del anclaje de los tensores en los macizos de hormigón sobre las columnas —ver las figuras 8 y 10—.

Debido al poco declive en los arranques de estas bóvedas que no pasa de 30 grados en las cilíndricas y de 40 en las cónicas, no es necesario doble encofrado, siendo suficiente el inferior. Así se consigue la gran ventaja de un hormigonado en buenas condiciones evitando fallas en el hormigón, muy frecuentes en los arranques de las bóvedas elípticas que requieren encofrado doble.

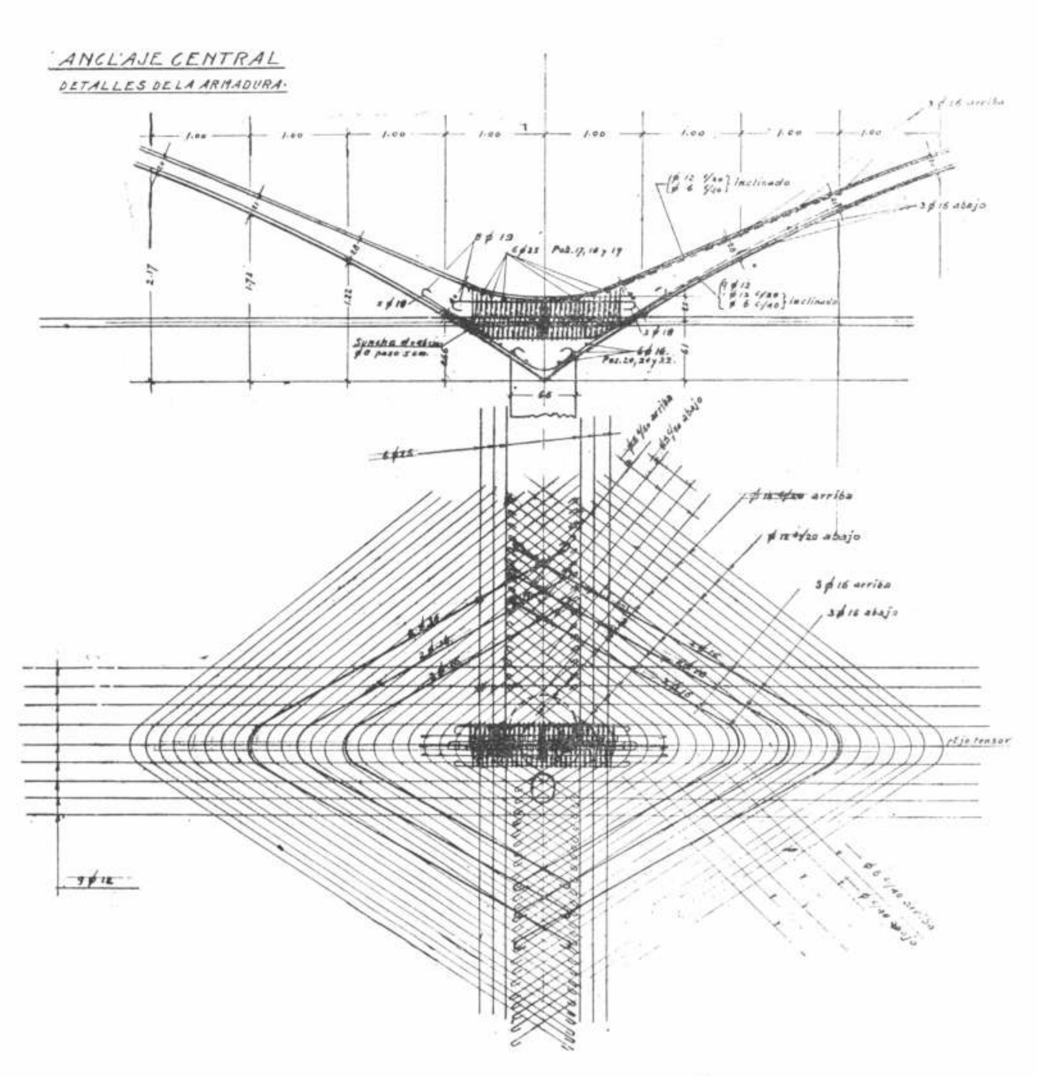


Figura 8

Con el objeto de proteger a la construcción de deformaciones térmicas excesivas, se ha colocado sobre las bóvedas una capa de hormigón de tierra volcánica de 5 centímetros de espesor, lo que motivó también una temperatura agradable en el interior de la fábrica. Sobre esta capa se colocó una cubierta de fieltros asfálticos con pintura blanca en la superficie.

Otro detalle que puede interesar es la *disposición del tensor* que debe resistir una tracción de 60.000 kilogramos. Se adoptó una barra de hierro redondo de 83 milímetros de diámetro y de un largo total de 48,70 metros, que se obtuvo soldando eléctricamente barras de 6 metros de largo.

El control de las soldaduras de los tensores se realizó por medio de ensayos de tracción a casi doble carga, es decir, con 120 toneladas.

Para la realización de estos ensayos se utilizó un canal destinado a la conducción de cables eléctricos al interior de la fábrica, dotándolos de cabeceras debidamente reforzadas y con orificios para enhebrar el tensor a verificar, provisto con

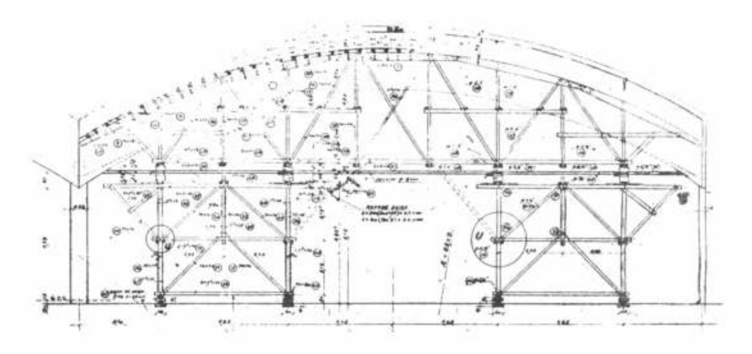


Figura 9

Figura 10

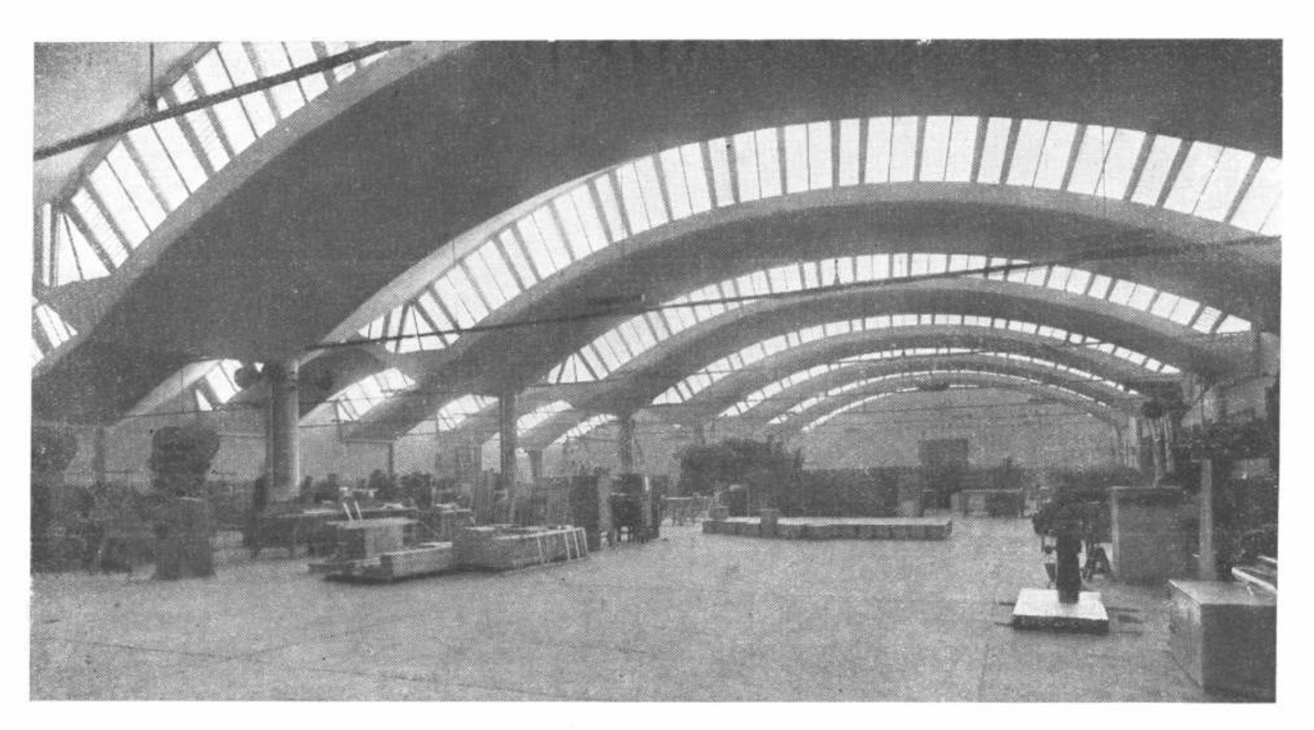


Foto 11

tuerca y arandela en un extremo y con un fuerte travesaño en el otro. Dos prensas hidráulicas de 60 toneladas de fuerza cada una, colocadas en el espacio entre el travesaño y el cabezal contiguo proporcionaban la fuerza de 12 toneladas. Ninguno de los diez tensores falló en la prueba, al aumentar su largo en 50 milímetros. Es de notar que los tensores, además de su función de estructuras resistentes, sirven como monorrieles para conducción de pequeñas cargas, a cuyo efecto se han previsto suspensiones cada 4,40 metros, que consisten en caños de 25,4 milímetros de diámetro interior cuya conexión con el tensor se hace por medio de diafragmas soldados longitudinalmente sobre el mismo. Además, encierran a los conductores eléctricos para iluminación.

Antes de descimbrar las bóvedas se procedió a dar a los tensores una pretensión igual a la tracción que les corresponde estáticamente. Esta pretensión se realizó mediante la aplicación de las dos prensas hidráulicas en los extremos anteriores de los tensores, provistos con un travesaño. A medida que salía el extremo del tensor, manejando las prensas, se apretaba la tuerca, que se apoyaba sobre el hormigón por medio de una arandela. Este procedimiento se adoptó por los motivos siguientes:

1) se evitaban deformaciones de las columnas exteriores;

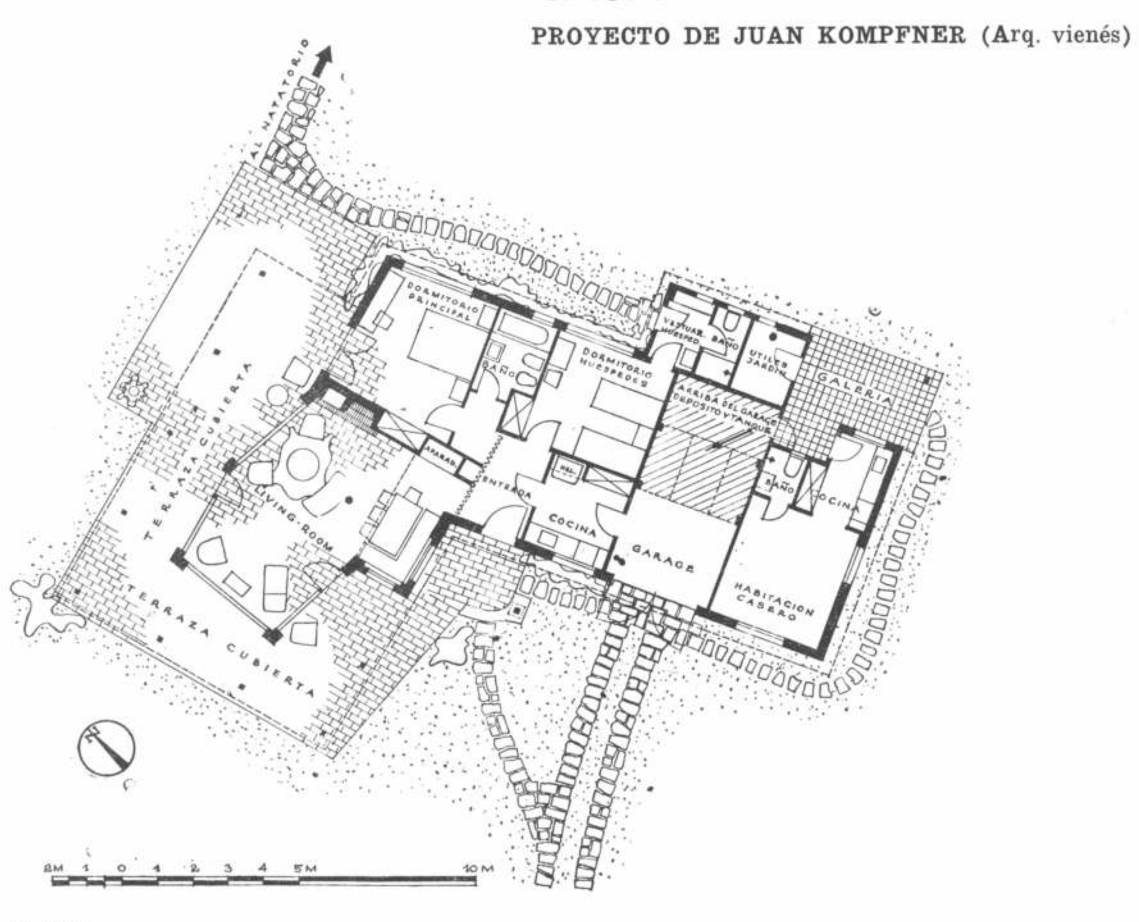
2) se anulaban los momentos de flexión que hubiera solicitado la estructura del *arco plegado* en el caso de un tensor alargado elásticamente en 13 milímetros sobre el largo de 24 metros;

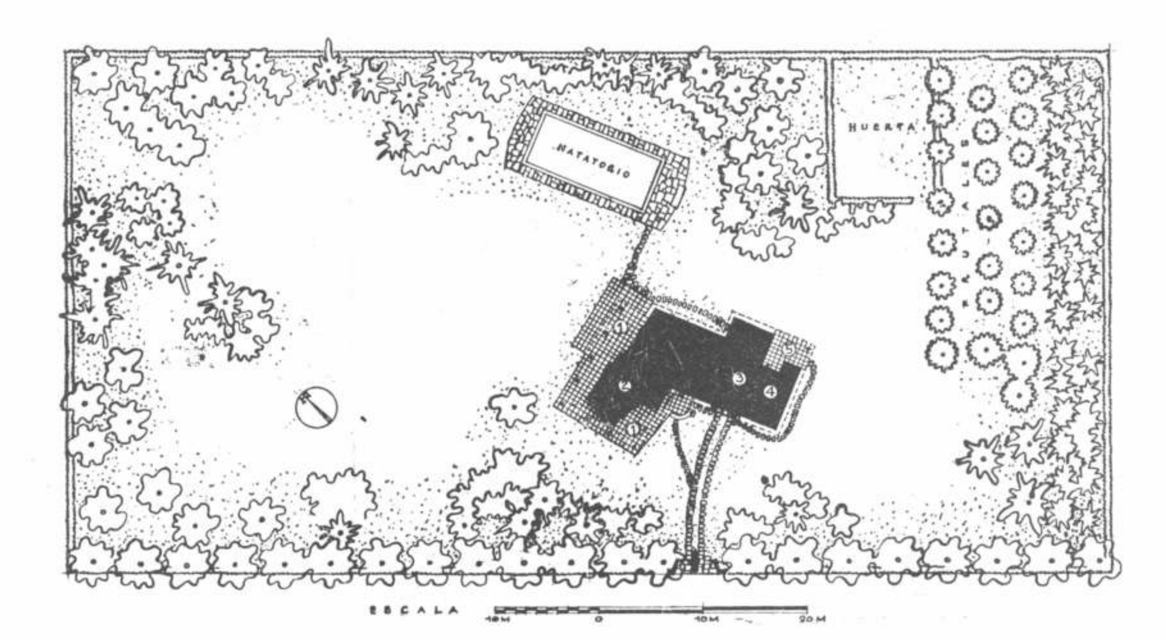
3) se facilita el descimbramiento, porque dando al tensor su carga de trabajo futuro, se levanta algo la estructura, descargándose el andiamaje de sostén del encofrado.



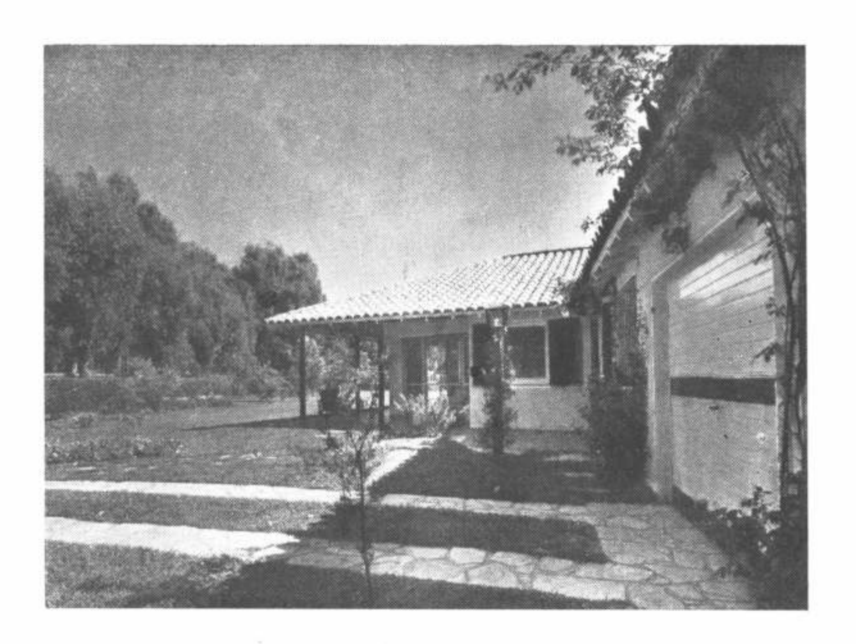
CASA EN INGENIERO MASCHWITZ

PROYECTO DE JUAN KOMPFNER (Arq. vienés)





1. Terraza cubierta.
2. Living room.
3. Garage.
4. Casero.
5. Galería para el casero.



Las delgadas columnas de la galería son de incienso barnizado de 10 por 10 centímetros.



Se trataba de construir sobre un terreno de 100 por 50 metros una casa de fin de semana en los alrededores de Buenos Aires, para un matrimonio. Como se preveía la gran afluencia de invitados, se brindaron amplias comodidades a la recepción, y se agregó un dormitorio para huéspedes.

Como puede observarse en el plano de conjunto, se ha procurado diferenciar, tanto en el terreno como en la casa, la parte de residencia de los propietarios, con su parque, como la sección destinada al casero, con su huerta.

Se destaca por su forma particular, el living room, que sobresale del resto de la casa, con líneas que le dan expresividad, al mismo tiempo que proporcionan movimiento a la gran galería que lo circunda. Ésta permite que a toda hora haya sombra en el living, el cual está provisto de grandes ventanales.

El dormitorio principal se caracteriza por tener una salida directa a la terraza cubierta, además de la comunicación interior con el hall. El dormitorio de huéspedes, por su parte, se comunica con el vestuario que utilizan los visitantes para hacer uso de la piscina, teniendo así una salida independiente al exterior.

El garage separa las dependencias del casero, que dispone de su cocina y su baño independientes.

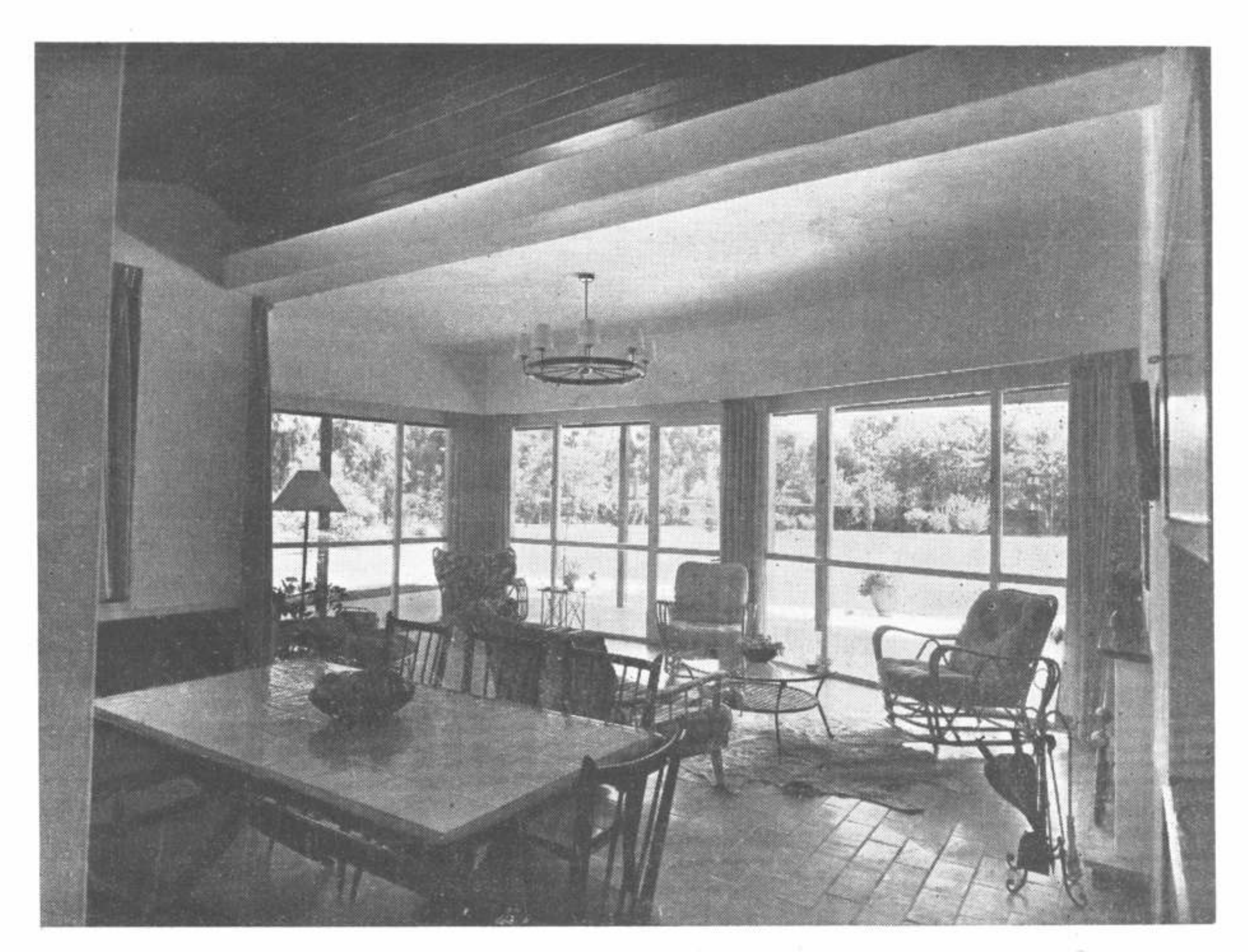
El frente de la casa es de revoque salpicado y las aberturas exteriores tienen marcos de madera dura con hojas de abrir de carpintería metálica.

Los interiores han sido dispuestos por el proyectista, de manera que integran un todo con la construcción.

Todos los pisos son de cerámica de 15 por 30 centímetros, y cabe destacar que el pavimento de la terraza se continúa desde el interior, lo que aumenta la unidad de éste con el exterior, a través de los ventanales.

En el living room se han combinado sillones con muebles de madera. Los dos sillones están tapizados color oro y el sofá es castaño, verde y blanco, rayado. Las cortinas son color beige claro y la araña tiene aro de madera de petereby lustrado con bola de bronce, caños metálicos negros y pantallitas de pergamino. La chimenea tiene espacio para guardar leña, y encima de ella se ha dispuesto un pequeño bar con tapa volcable forrada en rafia junto a dos estantes biblioteca. Hay una mesa de hierro forjado con tapa de cristal.

El nicho comedor, tiene mesa con tapa de mayólicas y en el ángulo se ha colocado un banco de madera cuyo asiento es sacable. El techo de este rincón ha sido acusado forrándolo con madera de raulí barnizada color natural que se ilumina con una garganta de luz fluorescente. La mesa, sillas y banco son de petereby. En el mismo nicho hay un mueble aparador empotrado, dividido en dos piezas, con tapa de mayólicas.



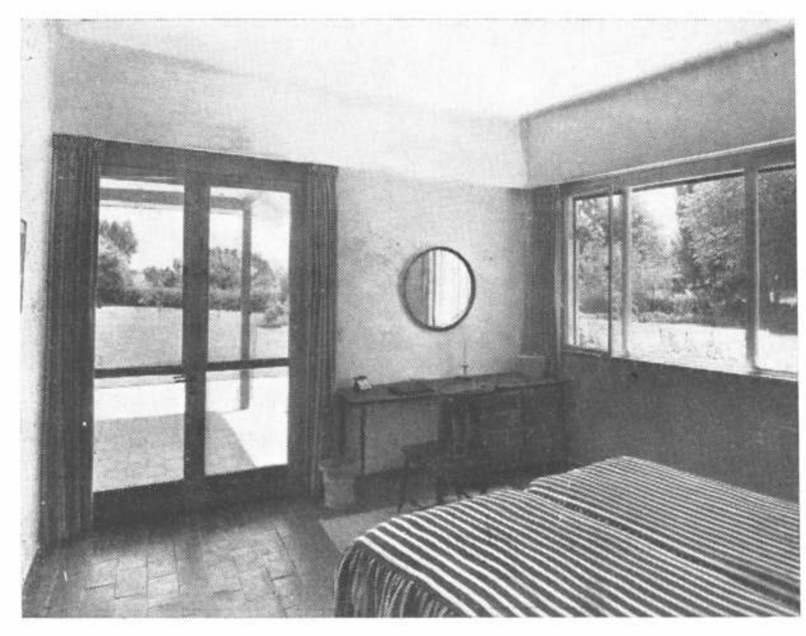
El living desde el nicho comedor.



El living room.



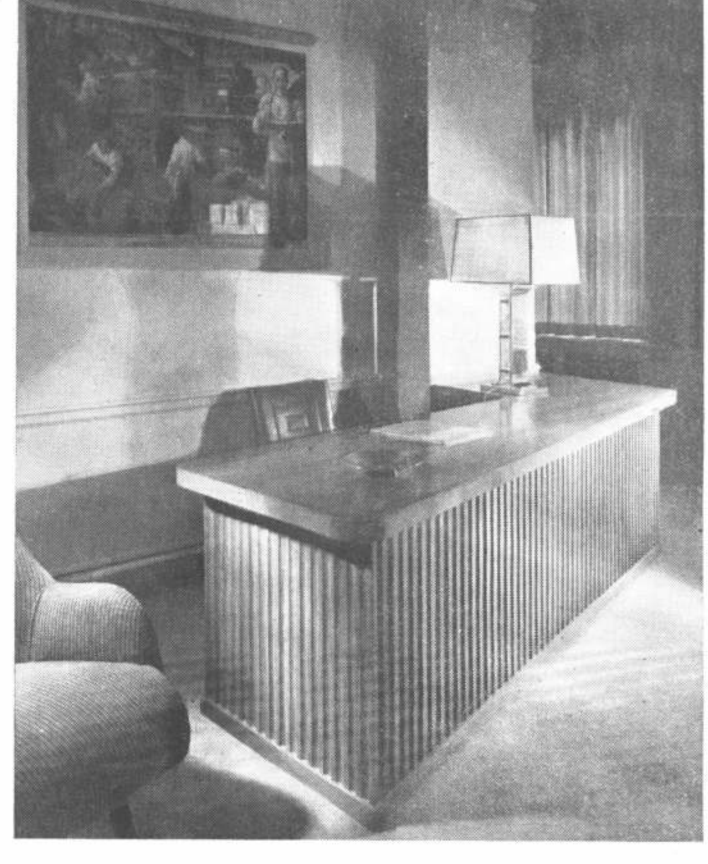
El nicho comedor.



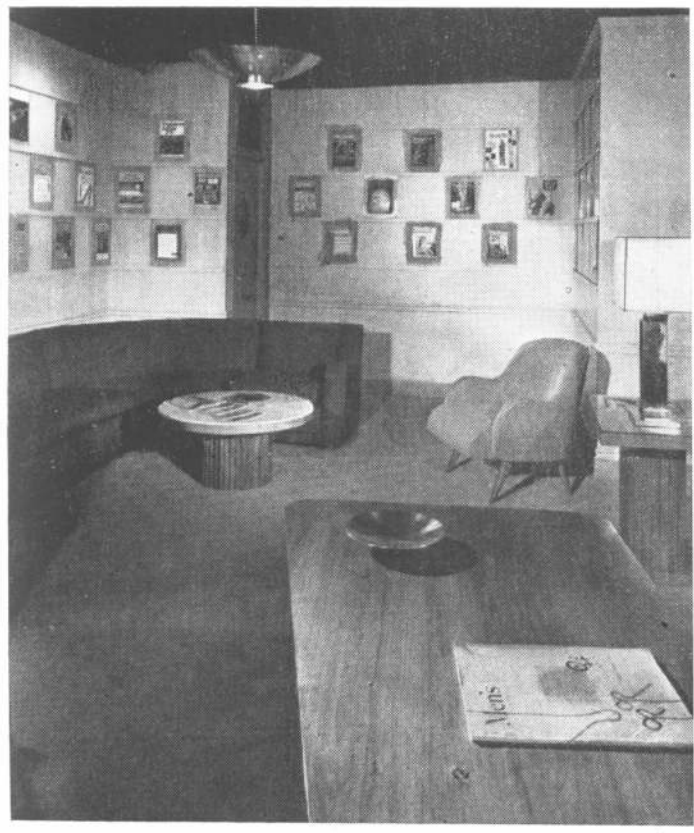
El dormitorio principal.

DECORACION PARA UNA OFICINA

HIM HOFFMANN Y STEPHEN HEIDRICH



Escritorio diseñado para la sala de recepción, en nogal terminado natural.



Se trataba de decorar el local que ocupa una importante firma, dedicada a asesoría contable, cuyos funcionarios sostienen frecuentemente conferencias con los clientes. Por ello, era necesario dotar a las oficinas de un ambiente privado y tranquilo. La firma ocupa casi todo el vigésimo primer piso de un rascacielos céntrico de New York, con cuartos de recepción, lugares reservados para conversación y para tratar negocios, salas de lectura, además de las imprescindibles oficina y salones de espera. Todo fué modernizado procurándose un ambiente sobrio que da al conjunto aspecto de reposo y eficiencia a la vez.

La parte recepción tenía un techo demasiado alto, pintado de blanco, con vigas, y en las paredes había una serie de fotomontajes realizados con carátulas de revistas, editadas por clientes de la empresa. Estos motivos influían en que el local pareciese más estrecho.

Otra vista del salón de recepción, o sala de espera. La mesita redonda tiene tapa de mármol travertino, color beige. El sofá está tapizado en tela castaño café y el sillón, color herrumbre con rayas negras. Todos los muebles, así como las lámparas, fueron diseñadas por los decoradores. La lámpara del techo, es la misma que ilustramos en otra página de esta nota.

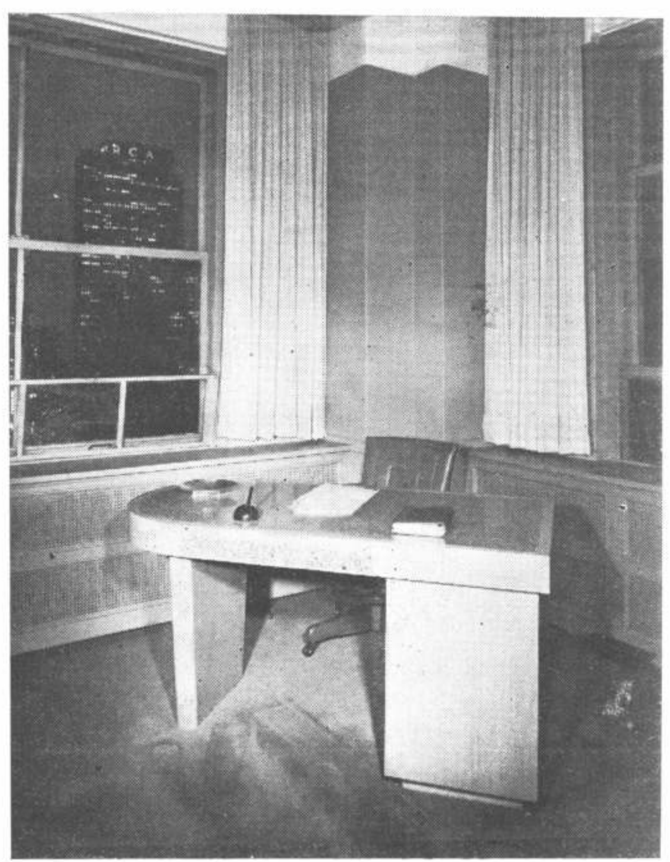


Un detalle de un ángulo del salón de recepción, con los mismos muebles descriptos.

El problema se solucionó pintando el cielo raso color castaño muy oscuro y las paredes color beige café con leche, mientras que una alfombra beige también tendía a que parecieran más próximos el techo y el piso.

Se colocó un sofá en ángulo que, como las sillas, sillones y escritorio, fueron diseñados expresamente. Sobre las paredes se han dispuesto varias cubiertas de publicaciones, las cuales, por estar recubiertas con plástico brillante, e iluminadas con luces empotradas en el cielo raso, ponen una nota llamativa al conjunto.

Otro problema interesante que hubo de resolverse, lo presentaba una pequeña oficina que, a causa de sus exiguas dimensiones, fué preciso dotarla de *espacio real*. Para ello, se diseñó un escritorio bien pequeño, pero que permite que trabajen en él dos personas. Para dar *espacio aparente* se



Pequeño escritorio en el que pueden trabajar dos personas.

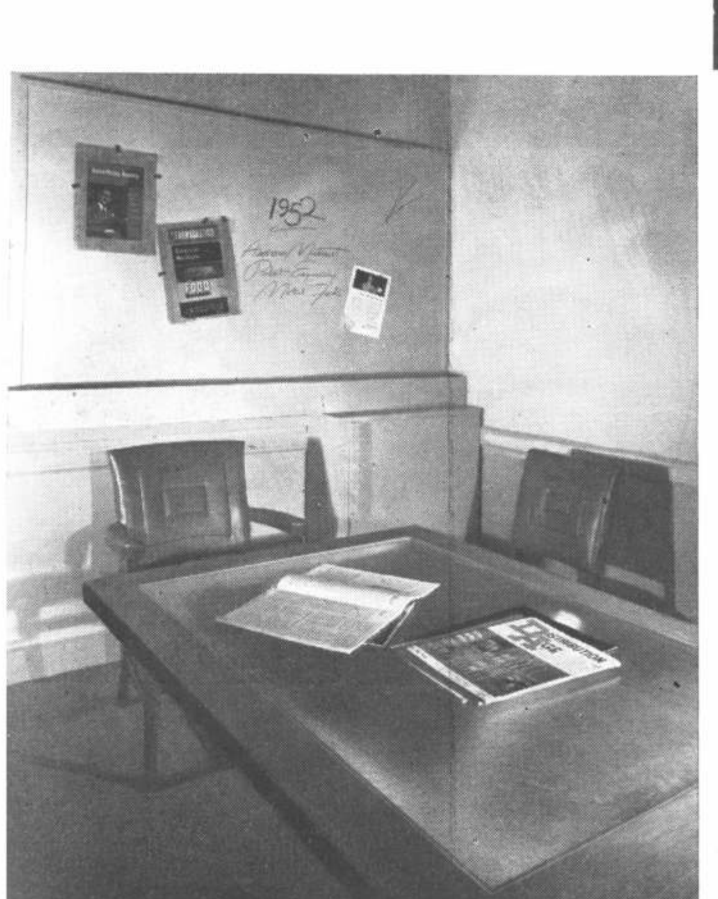




Lámpara de colgar diseñada por los decoradores para la sala de espera. Es de bronce y refleja la luz hacia arriba, pero lo hace también hacia abajo por medio de 1800 perforaciones además de una parrilla central.



La gran mesa del salón de conferencias, diseñada especialmente, colocada delante de un papel escénico. Otro papel similar fué colocado en el lado opuesto.



colocaron en las ventanas cortinas transparentes que sólo llegan hasta el umbral.

En un salón de reuniones se usaron papeles escénicos con el fin de romper la monotonía de paredes demasiado lisas. Los seis paneles que se usaron fueron encuadrados con simples molduras pintadas en combinación con el color de las paredes, que es gris, mientras que los cuadros están pintados en tonos de verde y castaño. El gris de las paredes fué adoptado para combinar con un tablón especial que hace las veces de pizarrón en el que los conferenciantes hacen sus anotaciones y demostraciones utilizando un lápiz especial que puede ser fácilmente borrado con un trapo húmedo o seco. La función que cumple este salón queda perfectamente expresada con ese muro para escribir, que no necesita ningún detalle decorativo extra para caracterizarlo.

Vista del muro especial que hace las veces de pizarrón para uso de los conferenciantes. Tiene la particularidad de ser magnético, de manera que las fotografías que se ven adosadas a él, están adheridas por pequeños listones metálicos.



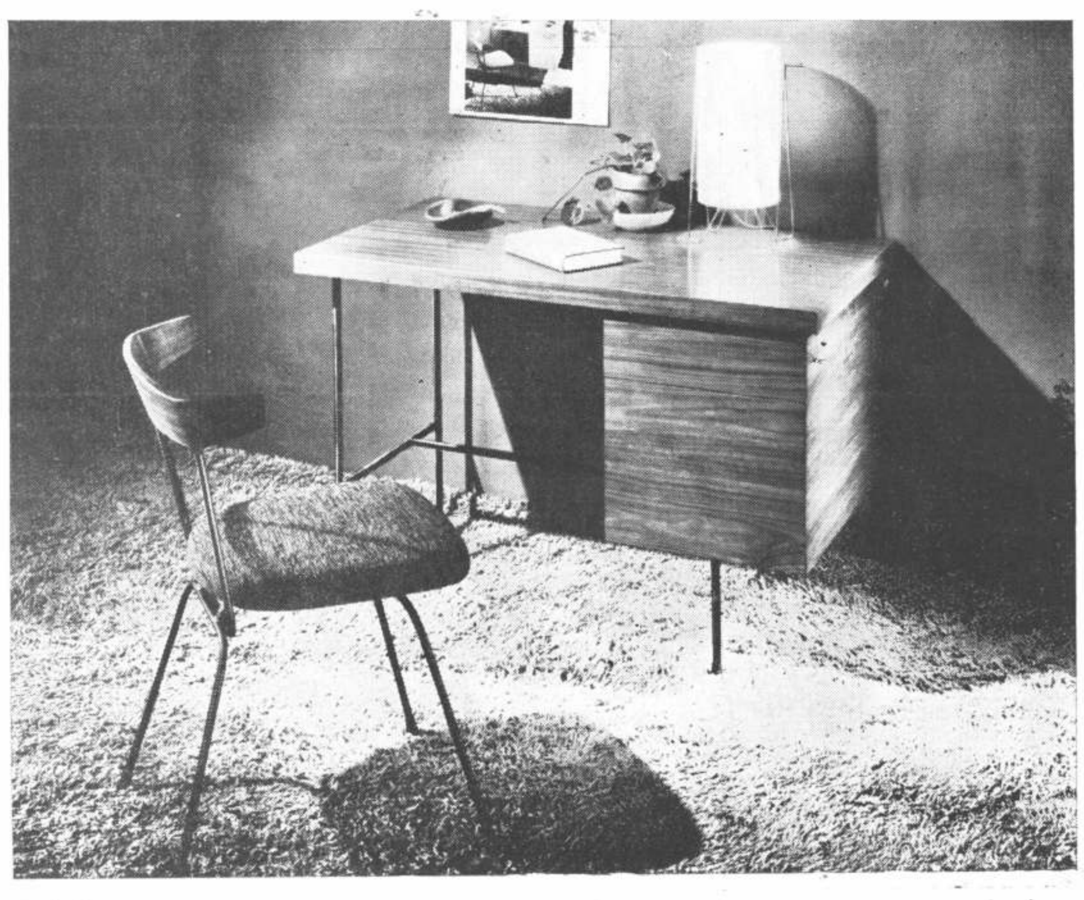
MUEBLES DE LINEAS SENCILLAS

La firma Pascoe Inc., EE. UU., ha creado los muebles que presentamos en estas páginas.

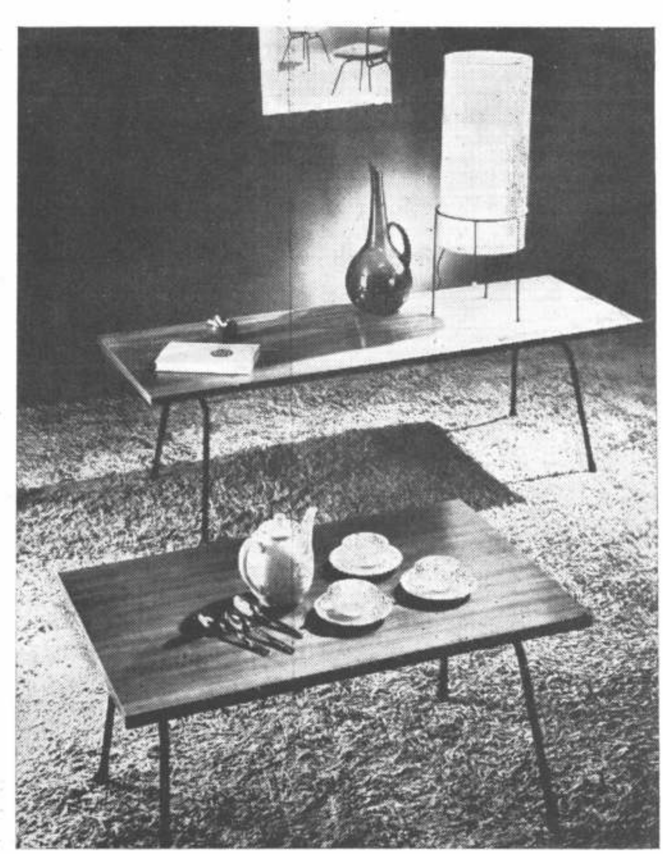
La foto 1 nos muestra un juego de mesitas fácilmente encimables; se las presenta con patas de abedul natural, con tapas de la misma madera, natural o ebonizada, o de fórmica imitando vetas de nogal. Tienen 38 centímetros de diámetro por 43 de alto.

Las dimensiones del escritorio que ilustra la foto 2 son 60 centímetros de profundidad, 105 de largo y 75 de altura. Su base es de acero ebonizado, su cuerpo de terciado de nogal y la tapa de fórmica imitación nogal.

La silla que lo acompaña tiene igual armazón metálico, con respaldo de nogal y asiento de goma pluma tapizada en "tweed" de colores varios.







La mesa de la foto 3 tiene armazón de acero ebonizado con tapa de fórmica veteada en nogal. Las sillas son las descriptas en el escritorio de la foto anterior.

La foto 4 nos muestra dos mesitas para café u otros usos en un living room, cuyas dimensiones son 45 centímetros de fondo por 15 de altura, teniendo la anterior 70 centímetros de largo y la posterior 120. Las tapas son de fórmica con vetas imitación nogal.

DEMOGRAFIA Y PLANEAMIENTO URBANO Y REGIONAL

POR EL INGENIERO CIVIL JOSE BONILLA

Estos "aportes de los estudios demográficos al mejor desarrollo del planeamiento urbano y regional", como dice el subtítulo, son los dos capítulos iniciales de un libro en preparación que se titulará: "Cómo alojar a los próximos 100 millones de habitantes en la Argentina".

CAPITULO I

INTRODUCCION

Relacionar el crecimiento demográfico con la posibilidad de producir los alimentos para abastecer a la población resultante, es un problema que inquietó desde los tiempos de Malthus a estadistas y técnicos, pero relacionar el crecimiento demográfico con la posibilidad de alojar en condiciones a la población resultante, no ha sido motivo de inquietud de estadistas y casi puede decirse de especialistas del planeamiento urbano regional; por eso es que creemos que es imperioso relacionar al crecimiento demográfico contemporáneo con la posibilidad de alojar en buenas condiciones todo hombre que habite el planeta.

Entendemos que solucionar el problema del alojamiento no es solamente dotar de viviendas, sino también, dotar de los locales físicos donde el hombre desarrolla todas las actividades diarias, que en el caso del alojamiento urbano se cristaliza en la formación de unidades vecinales que a su vez integran las ciudades.

Es evidente que si el crecimiento anual de la población del mundo sobrepasa en estos momentos los 20 millones, el problema de producir los alimentos para los mismos desde el punto de vista de una vida vegetativa, es primerísimo problema. Pero en un mundo que pretende ser civilizado, el problema del alojamiento integral corre paralelo con el de la alimentación; y producir un standard de alojamiento mediano para 20 millones por año, sumado al de reposición y actualización de la vivienda existente, es un problema que requiere un Malthus que inquiete, y que con su panorama trágico obligue a trabajar aceleradamente para demostrar que no es imposible la solución, pero que sí requiere mucha voluntad y utilización de los recursos que la técnica pueda suministrar para, por ejemplo, reducir el número de horas-hombre por unidad de vivienda, pues los métodos actuales requieren un número tal de horas-hombre por unidad de vivienda que no se disponen. Por lo que no hay estadistas que puedan solucionar el problema, la construcción no pasa de la artesanía a la industria, y ésta es función del adelanto técnico que las actuales condiciones de las ciencias afines a la construcción permitan.

Sacudir la inercia que imposibilita atacar los grandes problemas en su raíz, es el imperativo de los hombres de *buena voluntad y buenas técnicas;* lo es también romper el aislamiento en que viven las especialidades afines para trabajar así en equipo y lograr cumplir con el objetivo que los *hombres de buena voluntad* preconizan: asegurar el bienestar de todos los "habitantes" para así asegurar también la paz y felicidad colectiva de los pueblos.

En este camino y con el objeto de aportar nuestro granito de arena acometemos estos capítulos destinados a tratar la "Demografía y Planeamiento Urbano y Regional". En síntesis, tratar la demografía como orientación para determinar la verdadera magnitud de los problemas del alojamiento, que tienen por delante los que se dedican al planeamiento Urbano y Regional.

PANORAMA DEMOGRAFICO MUNDIAL

El pasajero de un avión que recorriera el mundo, al observar la actual distribución de la población, sobre la superficie de la tierra, sacaría como conclusión que el "director de la política demográfica" responsable de la misma, debería estar registrado en su ficha clínica como un desequilibrado.

Tal es el actual panorama demográfico mundial, producto resultante de factores complejos, pero la mayoría de ellos artificiales. Nuestro observador vería de la ventanilla de su avión, por ejemplo, zonas como el Gran Londres, habitado por 7,5 millones, y luego Australia, un verdadero continente por su superficie, poblado por un número de habitantes poco mayor que el de aquél. Vería países como la India y China donde multitudes de agricultores empobrecidos trabajan una tierra agotada para poder subsistir y, en contraposición, extensas zonas en Africa y las Américas, vírgenes y aptas para producir toda clase de alimentos, pero donde el hombre no existe. En su recorrido vería también seis o siete grandes metrópolis mundiales donde la población se cuenta por millones que viven emparedados en vida, salvados de perecer por los ingeniosos recursos técnicos que disponen, pero que no son soluciones sino meramente reglas para ir viviendo. Estas metrópolis mundiales, verdaderas capitales del feudalismo económico contemporáneo, dictan las leyes de distribución de la producción sin haber producido nunca nada, pero no pueden dictar las leyes del bienestar de más del 80 por ciento de sus habitantes que son verdaderos sumergidos que así como el buzo sobrevive porque la bomba le suministra oxígeno y logra salir de vez en cuando a la superficie, ellos lo hacen al escapar los fines de semana al campo, del que cada vez las metrópolis, en su crecimiento hipertrófico, se alejan más.

Abandonemos a nuestro viajero, que parece presentarnos un panorama un poco impresionante de la distribución demográfica en el mundo y sumerjámonos en las estadísticas

para tratar de ver si las mismas confirman la visión del viajero o la rectifican.

La población actual del mundo, según los diversos autores que se han dedicado a calcularla, oscila entre 2.200 y 2.500 millones. El Year Book 1949-1950 de las Naciones Unidas, consigna como población del mundo la cifra de 2.378 millones.

¿Cómo hemos llegado a la actual cifra de población? Conviene analizar el proceso a la luz de los censos conocidos y aceptados, pues nos servirá de guía para los estudios demográficos futuros.

El gráfico 1 nos presenta claramente la aceleración del crecimiento vegetativo desde la época en que se brinda documentación estadística aceptable.

En trescientos años la población mundial ha aumentado de 545 millones en 1650 a 2.378 millones en 1950: es decir, que la población base de 1650, se multiplicó 4,35 veces en apenas el plazo correspondiente a tres siglos.

Al ir conociendo estas cifras de aumento de población, cada generación se planteaba cuál sería el desenlace de este crecimiento continuo del número de habitantes de nuestro planeta. Unos lo veían con pesimismo, asociándolo a una posible incapacidad total del mundo para producir los alimentos necesarios; otros con optimismo, en razón de que la cantidad de habitantes de un país estaba en relación con el poderío económico y militar del mismo.

Pero recién cuando en 1798 Tomás Roberto Malthus publicó su ya clásica obra "Ensayos sobre el principio de la población", por primera vez puede decirse se expresó públicamente una teoría que relacionaba el crecimiento demográfico y la producción de alimentos.

Simplificando lo expuesto en la publicación citada, diremos que Malthus, al comparar la velocidad de aumento de población con el aumento de producción de alimentos, lo hace asignándole al primero un aumento en progresión geométrica y al segundo un aumento en progresión aritmética.

Si asociamos la cifra de población de 1850, relativamente contemporánea, con la aparición del "Ensayo sobre el principio de población" de Malthus, tenemos una base real para demostrar el error de partida de la teoría sustentada por el profesor de historia y economía política ya citado.

En 1850 la población era de 906 millones. Asignándole 100 a ese estado de población, es decir, tomándolo como número base y suponiendo que los alimentos de la época alcanzaran para cubrir las necesidades de esos habitantes (lo que no era cierto), a los 100 años, la cifra de la población debía haber aumentado 16 veces el número base, y la producción de alimentos sólo cinco veces más. El saldo arrojado en esta predicción era que dos tercios de población debía perecer por falta de alimento. Por suerte los hechos no se produjeron como lo predijo Malthus, y la población, que de acuerdo a la progresión geométrica de crecimiento de la misma debía alcanzar en 1900 los 14.496 millones, sólo llegó a 1.608 millones.

El punto de partida del error de la teoría de Malthus fué creer, por carecer de datos y elementos que le permitieran completar el panorama total del problema que afrontó, que los aumentos de población y producción de alimentos están regidos por relaciones simples, casi aritméticas.

Pero hay que reconocer que no todos fueron errores y que sus teorías son el punto de partida de esta clase de estudios.

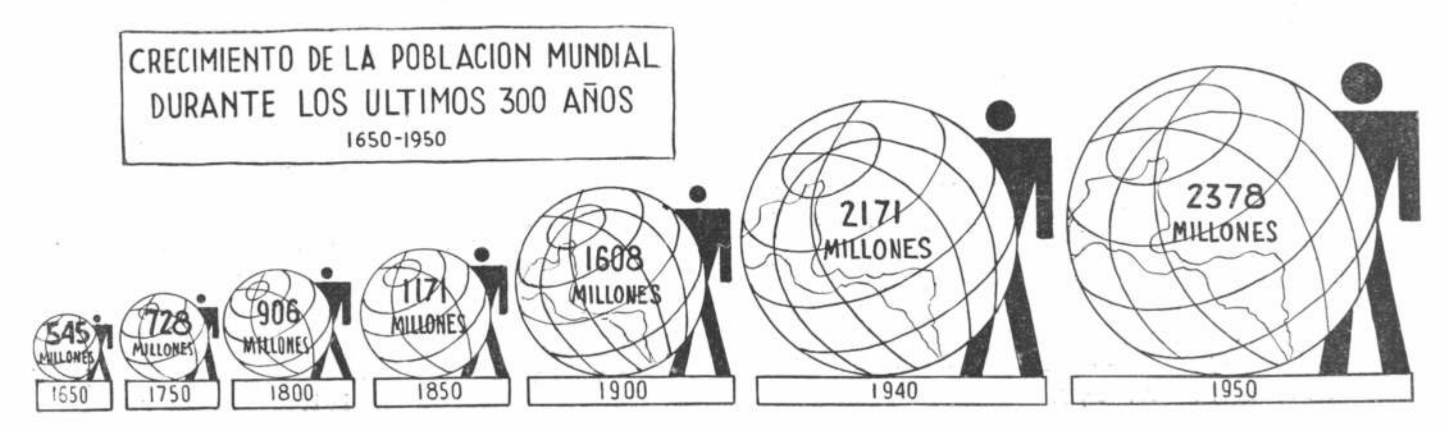
Las cinco ediciones de su trabajo, la última de 1820, demuestran la inquietud intelectual que entre los estadístas, políticos y sociólogos de su época y posteriores, produjo este nuevo enfoque del problema del crecimiento de población al relacionarlo con la producción de alimentos.

DETERMINACION DE LA POBLACION POTENCIAL DE MUNDO

Una proyección de las teorías de Malthus fué la inquietud entre algunos economistas y sociólogos, por determinar la *"población óptima"* de una región o país. Así dicen A. Myrdal y P. Vincent en su libro "Somos Demasiados": esta idea, hija espiritual de las teorías malthusianas, se ha convertido en nuestra época en el punto de partida de numerosos trabajos que tratan de descubrir una verdadera "teoría de la población óptima".

La evolución y madurez de los estudios demográficos justifican la ambición de crear una teoría que nos permita poder determinar la *"población óptima"* de cada región. Se supone que la población óptima debe ser la que asegure un "nivel de vida superior", pero esta definición nos abre un nuevo interrogante: ¿qué es un *nivel de vida superior?* Las respuestas a este interrogante pueden ser muchas y muy distintas, según los grupos de personas que se consulten; y quizás el valor de las respuestas sea proporcional a la variación y la riqueza de los grupos sociales de los cuales partan las mismas. Posiblemente desde el punto de vista sociológico sería negativa la coincidencia de todas las respuestas relativas a la pregunta: ¿qué es un nivel de vida superior?

Gráfico 1



Total, que la aspiración de poder determinar la población óptima de un país o una región es por el momento una exposición de deseos y así lo reconocen los que están empeñados en estudiar el problema. Sólo cabe decir que dicha posibilidad se acerca más a la realidad cuando pretendemos determinar la "población óptima de una ciudad" y más aún cuando nos referimos a una "unidad vecinal". Oportunamente volveremos sobre este tema al ocuparnos de determinar el tamaño de la población más conveniente de las ciudades y unidades vecinales.

Para los fines de este trabajo y hasta tanto se concrete la teoría de la población óptima, nos conformaremos con aplicar la teoría de la *"población potencial"*.

Llamaremos:

Población potencial (de una región o un país) a la "capacidad natural en relación al clima, espacio y riqueza del suelo para alimentar a un determinado número de habitantes, sin necesidad de recurrir a la importación de alimentos".

Esta capacidad es cambiable con la variación de las técnicas biológicas, mecánicas y sociales: no reconocer esta relación de variación significaría caer en la misma miopía de Malthus sobre las variaciones que los progresos de las distintas técnicas tienen sobre la producción de una misma región inmutable solamente, y ello en parte, en lo relativo a los hechos geográficos.

Lo que puede disculparse a Malthus, pues casi debía ser intuitivo para comprender los problemas, no lo es para los técnicos contemporáneos que no requieren tener la imaginación de Julio Verne para estar al tanto de los adelantos diarios de las técnicas aplicadas.

Sin querer asignarle a la determinación de la *"población potencial* de una región" más valor que el que tiene, su aplicación nos va a permitir con cierta aproximación penetrar en los problemas de la actual distribución de población en el mundo y la posibilidad natural para recibir en nuestro planeta los nuevos aumentos de población que el crecimiento vegetativo hace prever.

Los que han intentado calcular la *población máxima* del mundo basándose en la producción potencial de alimentos, varían bastante, como es lógico, en la apreciación de dicha cifra. Sus cálculos adolecen del defecto de no poder relacionar la variación que la capacidad potencial de producir alimentos sufrirá a través de los cientos de años que se requieren para llegar a la cifra máxima, debido a los adelantos que la técnica biológica y mecánica pueden ofrecer antes de tener que colocar el cartel de *lleno* a nuestro planeta. Roberto R. Ruczynski [2], quien ha estudiado las diversas estimaciones de la población final que puede caber en el mundo, opina que casi puede fijarse el máximo en 11.000 millones.

Albert Penck [3] asigna a la población potencial del planeta 8.000 millones de habitantes, cifra que adoptaremos para este estudio, pues cualquier variación que estadísticas o estudios próximos puedan introducir, serán de carácter cuantitativo pero no variarán el concepto que se sigue en este trabajo.

Concretando, adoptaremos como *población potencial del mundo* al estado actual de las técnicas la cifra de 8.000 millones de habitantes; por lo tanto, si la relacionamos con la población existente, de 2.378 millones, podemos deducir

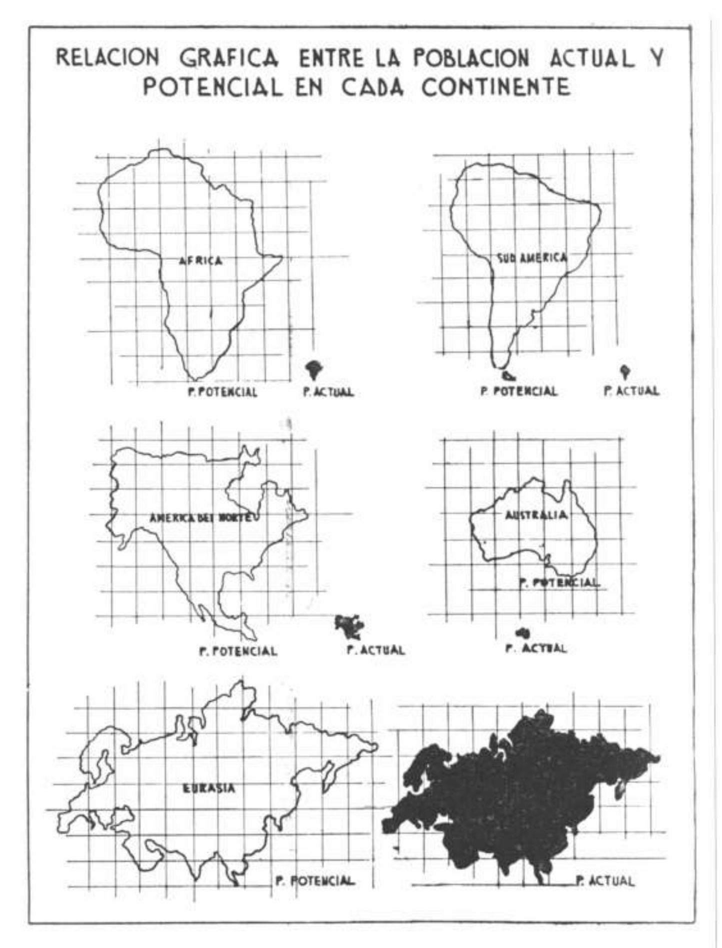


Gráfico 2

que tenemos una capacidad natural de alojar más del triple de la actual población sin que se produjera el hecho que tanto le preocupó a Malthus y a los malthusianos, de la imposibilidad de producir alimentos que evitaran que esos nuevos aportes de población perecieran de hambre.

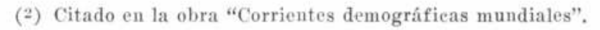
La relación de la *población potencial* de una región con la *población actual* de la misma, nos permite determinar el coeficiente que llamaremos de *mayor capacidad de población* de la región, es decir:

$$\text{Coeficiente de mayor capacidad de población de una región} = \frac{\textit{Población potencial}}{\textit{Población actual.}}$$

Este coeficiente nos permitirá determinar concretamente el panorama de la distribución de la población total del planeta en cada continente relacionado con la capacidad potencial del mismo.

El coeficiente de mayor capacidad para el planeta es de 3,38, pero varía mucho de continente a continente, y para ir fijando ideas, determinamos el coeficiente de cada continente:

Europa y Asia $\frac{2080}{1815} =$ 1,145



([2]) Citado en la obra "Corrientes demográficas mundiales".

([3]) Citado en "Países del Futuro", de Antón Zischka.

Africa	$\frac{2320}{171} =$	13,6
N. América	$\frac{1120}{228} =$	4,9
S. América	$\frac{2000}{110} =$	18,20
Australia	$\frac{480}{11} =$	43,6

El gráfico 2 nos permite apreciar más fácilmente las variaciones de distribución de la actual población mundial a relacionarse con la capacidad potencial de cada uno de ellos. De las cifras ya expuestas y del gráfico 2 podemos extraer las siguientes conclusiones:

Eurasia tiene un estado tal que en conjunto está próximo a la población potencial, pues su coeficiente de posible aumento de acuerdo con las posibilidades naturales de suelo, etcétera, es de 1,15; pero de un análisis de cada una de las regiones que componen Europa y Asia llegaríamos a coeficientes tan dispares como llegamos al comparar la capacidad de los continentes, pero este no es nuestro fin, así que lo dejamos en manos de los especialistas.

A Eurasia, en sentido ascendente, sigue América del Norte con un coeficiente de 4,9, es decir, que su población sólo podría quintuplicarse, para poner en el continente el "cartel de lleno"; luego Africa, cuya población puede aumentar 13,6 veces; Sudamérica tiene una posibilidad de aumentar 18,2 veces su pequeña población actual; cierra la marcha Australia que por razones de la política restrictiva de inmigración, seguida durante muchos años, tiene una pequeña población, lo que unido a su gran superficie apta para producción de alimentos le permite aumentar 43,6 veces su actual número de habitantes para llegar a tener su *población potencial*.

Los 8.000 millones de la *población potencial* estimada del mundo se distribuyen de acuerdo con los siguientes porcentajes: Africa el 29 por ciento; Eurosia el 26 por ciento; Sudamérica, 26 por ciento; Norte América, 14 por ciento, y Australia el 6 por ciento. Es evidente que un mundo con esta distribución de población por continente ofrecería un panorama distinto al actual y, por lo menos en la teoría, más en consonancia con las posibilidades de alimentación y bienestar en todas las regiones.

Es evidente que el reajuste y distribución de la población del mundo no es un problema aritmético cuya solución sea la migración de los pueblos superpoblados hacia regiones de poca densidad como algunas mentes simples lo conciben. La voluntad de emigrar y la voluntad de recibir inmigrantes está condicionada por factores complejos.

Pero no se puede negar que todos estos estudios y ensayos para determinar la política demográfica mundial, basados en una posible *población potecial*, permiten contrarrestar a los neomalthusianos, que con sus negros panoramas basados en estudios de zonas superpobladas o en manejos capciosos de hipótesis de relaciones de producción de alimentos y de aumento de población, que como ya hemos visto eran y son equivocados, influyen sobre ciertos políticos y estadistas.

Ellos llegan con su conclusión al callejón cuya única salida son las guerras, pestes o hambre. La realidad es otra. Las miserias de ciertos pueblo son producto de atrasos culturales, fronteras políticas y hechos económicos artificiales, menos a la falta de capacidad alimentaria del planeta en que vivimos.

RELACION ENTRE LA POBLACION URBANA Y RURAL

Para no extendernos mucho, sólo nos concretaremos a clarificar algunos conceptos sobre el problema demográfico de la población rural y urbana.

Es evidente la preocupación que la despoblación del campo produce en los hombres de gobierno y aún en el hombre de la calle.

¿Es deseable que mucha gente viva en el campo sin ninguna de las posibilidades del bienestar que puedan brindarse en grupos urbanos bien organizados? No. Pues entonces, analicemos qué porcentaje de gente es necesario que se radique en el campo para producir los alimentos que precisan los habitantes del mundo y luego cómo puede brindarse un mejor desarrollo de campo y ciudad para que los habitantes rurales mejoren sus condiciones de vida social.

Sabemos que el capital de un país que no ha salido del período agrario es la tierra. Kingsley Davis en "Población y Agricultura" dice: "Si la tierra escasea, el país está excesivamente poblado. Lo que importa no es el número de personas por kilómetro cuadrado, sino el número de agricultores por kilómetro cuadrado cultivable", y agrega: "Cuando mayor es la densidad agrícola, mayor es la pobreza". De esto deducimos que hay *número óptimo de agricultores por kilómetro cuadrado*. Pero pensamos que en general el aumento del número de agricultores, se produce en países pobres donde no hay industrias que absorban el sobrante de gente innecesaria, para atender el cultivo de la tierra, y donde en las mismas parcelas deben convivir dos, tres y cuatro generaciones de una familia, como pasa en la India y China, donde ya se ha llegado al minifundio que es sinónimo de desocupación crónica. El mismo Kingsley Davis cita el caso de la India y Pakistán, de los cuales se podrían extraer 90 millones de agricultores sin disminuir la producción, con sólo utilizar parte de los recursos técnicos biológicos y necesarios que la época permite.

El citado autor, en son de confirmar lo anterior, agrega: "En los Estados Unidos había en 1940 un promedio de 35 acres de tierra laborable por cada cabeza de la población agrícola, frente a sólo dos acres en la India Británica. Hechas las oportunas compensaciones por la diferencia entre las poblaciones totales de ambas zonas y suponiendo que la India y el Pakistán se capitalizaran tanto como los Estados Unidos, cabría retirar de la península indostánica unos cinco sextos de su población agrícola —unos 225 milones de personas—, sin quebranto económico". La autoridad del autor citado nos libra de todo comentario sobre el significado que este ejemplo concreto tiene para destruir el slogan "volver al campo", sin analizar qué es lo que se quiere decir. Lo que se desea, y sobre todo en el subconsciente de las masas urbanas —con un egoísmo que tiene algo de instinto animal—, es que el campo se cultive para que no falten alimentos en las grandes ciudades que se han petrificado tanto que dependen 100 por ciento de áreas de servicios lejanos, tan lejanos, muchas veces, que están en otros continentes, como le pasa a Londres, que el 70 por ciento de sus productos alimenticios de consumo diario son importados de otros países.

Pero volvamos, para no extendernos demasiado, al proble-

ma de determinar el porcentaje de agricultores que se requiere para alimentar la población de nuestro planeta. En síntesis, puede decirse que una agricultura a la altura de la técnica biológica y mecánica contemporánea sólo exige el 20 por ciento (4) de la población del mundo para producir los alimentos necesarios para todos. Como ejemplo concreto de la posibilidad de extraer de zonas agrícolas super-pobladas el excedente de población, se cita el caso de que los planes quinquenales rusos se proponían la mecanización de la agricultura de regiones superpobladas. Su realización constituyó un éxito, pues los sobrantes de población fueron absorbidos por la industria, a pesar de no tener especialización. Es decir que la teoría del porcentaje óptimo de población para la agricultura puede radicarse alrededor del 20 por ciento. El resto deberá producir los elementos para asegurar el bienestar físico y espiritual que se pretenda para la población. En 1930, el 60 por ciento de la población dependía de la agricultura. Kingsley Davis dice: "La posibilidad de industrialización rápida en China, India —proyecto de Bombay— y en Sudamérica, ya no es un sueño. La India es ahora una de las principales naciones industriales del mundo. La guerra, ha atestiguado un adelanto considerable en Brasil y Argentina. Palestina se ha destacado rápidamente", y como corolario agrega: "Teniendo estas perspectivas por delante, no hay que aterrorizarse ante un crecimiento rápido de la población".

Para cerrar esta parte panorámica de la demografía mundial, nos corresponde decir algo sobre los elementos que regulan la población que no son sino la natalidad y la mortalidad. Los hechos generales confirman que los índices de crecimiento vegetativo de una población agraria son superiores a los de una población urbana. En los casos de transición de una colectividad eminentemente agraria a industrial, el índice de natalidad se mantiene durante el primer período constante, pero también aumenta el índice de mortalidad y al cabo de varios años, disminuyen los dos al adaptarse los agricultores a las modalidades urbanas.

PANORAMA DEMOGRAFICO DE LOS PAISES SUDAMERICANOS

Antes de dedicarnos a estudiar a la Argentina desde el punto de vista demográfico, realicemos una rápida revisión de América del Sud, para así tener conocimiento un poco más detallado del continente del cual forma parte.

Empezaremos por recordar que la *población actual* de América del Sud, representa aproximadamente el 6 por ciento de la *población actual* del mundo. La *población potencial* que se le asigna es la del 26 por ciento de la total. Por lo tanto, se trata de un continente con un coeficiente de aumento de capacidad al estado actual de las técnicas biológicas y mecánicas de 18,20, es decir, un continente con exceso de *espacio vital* que ofrece la posibilidad de absorber no solamente el crecimiento vegetativo sino también una fuerte corriente migratoria, dentro de un plan social-económico de ubicación, para obtener como resultado no solamente el mayor número de habitantes, sino también mayor bienestar para los que están, y para los que vienen.

La densidad de población por kilómetro cuadrado de superficie de América del Sud es de 6,1 por ciento (5) y las variaciones por países oscilan de 3 habitantes por kilómetro cuadrado, densidad del Paraguay, a 12,4, densidad del Ecuador. Pero sin querer profundizar en detalle, cabe decir que las variaciones de población por kilómetro cuadrado de cada país son extremas, existiendo en muchos de ellos zonas superpobladas y otras zonas prácticamente desiertas.

Con respecto a la distribución por grupos de edades de la población de Sud América cabe decir que la relación entre población *dependiente* —habitantes de 1 a 15 y de más de 60 años— y las *productivas* —habitantes de 15 a 59 años— es de 0,8; lo que revela la juventud de la población de América del Sud, pues Norte América tiene relación de sólo 0,55 y Europa, inclusive toda la U. R. S. S., 0,65.

Como elemento de la dinámica demografía, diremos que en el año 1920 se le asignaba 64.618.000 contra los 102.829.000 del año 1947, lo que arrojó una tasa media de crecimiento anual de 1,76, que representa el mayor ritmo de crecimiento de cualquier región del mundo en el mismo período de tiempo. En el crecimiento de las últimas decenas de años de la América del Sud, el aumento de habitantes por inmigración, ha sido muy pequeño; mientras que en los últimos 5 años se ha incrementado en tal forma que su aporte, significa un cambio de política demográfica.

Un hecho significativo es la distribución rural y urbana de la población en los distintos países. La mayoría de los países consideran población urbana la alojada en centros de 2.000 habitantes o más y el resto se define como rural.

En esas condiciones la Argentina y Chile son los únicos países fuertemente urbanizados, pues tienen un porcentaje de población urbana de 61,4 y 52,4, respectivamente, mientras que Brasil tiene 31,2, Perú 35,4 y Bolivia tiene el 26,9 que es el mínimo porcentaje del continente.

En conclusión, la Argentina está situada geográficamente en un continente que en su totalidad y en cada uno de los países que lo integran, la densidad de población es pequeña. Por lo tanto sobra en todos los países *espacio* vital, por lo que se trata de un continente de paz donde aún se puede alojar muchos millones de habitantes para llegar a su *población potencial*, calculada en 2.000 millones. El rápido aumento de su urbanización es un fenómeno que debe tenerse muy presente, pues según la información estadística de la U.N. acerca del aumento de población de América Latina (6), éste es de 3,5 millones por año, lo que equivale, suponiendo que sólo el 50 por ciento se aloja en ciudades, a 70 nuevas ciudades de 25.000 habitantes ó 35 de 50.000, si se prefiere. Esta cifra significa un verdadero desafío a técnicos en planeamiento urbano, si se quiere tener bien alojados a estos nuevos habitantes de la América Latina.

---

(4) De la obra "Corrientes Demográficas".

(5) "Estudio Económico de América Latina 1948" (deducido).

(6) A América Latina corresponden América del Sud, América Central y México, Zona del Caribe y Antillas Mayores.

PANORAMA DEMOGRAFICO ARGENTINO

INTRODUCCION

Es evidente que nuestro viajero imaginario en su recorrido por el territorio de la Argentina, podría observar también hechos que no parecen producto de una política demográfica lógica, sino de un azar en el que no ha tenido mucha influencia el bienestar de sus habitantes; ya que vivimos en un país de baja densidad de población, 5,7 según el censo de 1947, pero tenemos ciudades con una densidad de 14.987,8 habitantes por kilómetro cuadrado y zonas aptas para la vida humana con una densidad hasta de 0,1 habitante por kilómetro cuadrado. Al observar en detalle la naturaleza de su territorio vemos que constituye una región excepcionalmente apta para la vida del hombre, y que su actual población es pequeña para su capacidad potencial, de lo que se deduce que es un país que puede recibir grandes aportes provenientes del crecimiento vegetativo y/o inmigración en óptimas condiciones. En los próximos capítulos veremos: primero, el panorama actual de población a través de los censos generales y estadísticas comparativas; segundo, la determinación de la *población potencial* de que es capaz, y tercero, la predicción de su población en los próximos 25 años como así también la distribución entre habitantes urbanos y rurales de la misma.

Todo esto será la base para que podamos determinar posteriormente un plan de creación y remodelación de ciudades en desarrollo simbiótico con las regiones respectivas que, racionalmente, puedan alojar a los habitantes urbanos en buenas condiciones y brindar a las poblaciones rurales la posibilidad de gozar de las instituciones culturales, etc., de dichas ciudades, como a su vez a los pobladores de las ciudades, de las posibilidades de recreación del campo.

SINTESIS DEL DESARROLLO DE LA POBLACION ARGENTINA

La estadística demográfica Argentina tiene cuatro puntos de apoyo firmes, que son los cuatro censos generales realizados en el país en los años 1869, 1895 y 1947, respectivamente. De antes del primer censo general, se tienen algunas cifras en los años 1797, 1809, 1819 y 1837. Las cifras intermedio entre los censos se obtienen por cálculos basados en las estadísticas de natalidad, mortalidad y migración.

El gráfico 3 nos da la síntesis del crecimiento demográfico del país basado en los cuatro censos nacionales y la actual población del país.

Se deduce del mismo que los censos, a pesar de no haber sido levantados en período regular de años, arrojan cifras totales que duplican la población del censo anterior. El fenómeno mencionado queda detallado en el cuadro siguiente:

Fecha del Censo	Período entre dos censos en años	Población total	Observaciones
1969	—	1.830.214	——
1995	26	3.954.911	duplicando la del año 1869
1914	19	7.885.237	duplicando la del año 1895
1947	33	15.893.827	duplicando la del año 1914
1951	4	17.884.926	?

Como dato de interés cabe consignar que la población por sexo que arrojó el IV censo nacional fué:

Varones	8.145.175
Mujeres	7.748.652

Estas cifras son producto de un desarrollo normal, sin guerras y aporte migratorio mayor de varones.

El mismo censo bajo el punto de vista de distribución de la población de ciudad y campo, arrojó las siguientes cifras:

Población en ciudades	9.932.133
Población en el campo	5.961.694

La relación porcentual es 37,5 por ciento de población rural y 62,5 de población urbana. El porcentaje de población mundial (según Kingsley Davis) que dependió de la agricultura era en 1930 de 60 por ciento; asignándole a América del Sud un porcentaje del 65 por ciento, a Europa (sin U.R.S.S.) 36 por ciento y a América del Norte el 25 por ciento. El autor citado tomó como índice de mayor civilización y bienestar la disminución de la población agrícola de una determinada región (siempre dentro de un límite no menor del 20 por ciento para una agricultura que utilice plenamente las técnicas biológicas y mecánicas, y un porcentaje mayor a medida que los métodos de explotación de la tierra son más primitivos). La relación de 37,5 por ciento recordando que nuestro país es gran exportador de productos agrarios, coincide bastante con la relación óptima comentada por Davis.

La variación de densidad de habitantes por kilómetro cuadrado y la distribución de los habitantes en rurales y urbanos por región política argentina nos la presenta el gráfico 4. Tucumán ofrece la máxima densidad con 22,8 y como una anomalía grave la Capital Federal con 14.987,8 habitantes por kilómetro cuadrado.

Alejandro Bunge en su obra "Una Nueva Argentina, editada en 1940, nos presenta una interesante división del país en zonas, titulando el capítulo "Argentina País Abanico". Las Zonas, que son tres, las determina haciendo centro en la Capital Federal. Con un primer radio de 580 kilómetros, y un segundo radio de 1.000 kilómetros, determina tres zonas. Dice el autor citado que se "forma así un abanico que revela como la densidad de la población, la capacidad eco-

Gráfico 3

TUCUMAN	22.4
Bs. AIRES	14.6
SANTA FE	12.8
ENTRE RIOS	10.5
CORDOBA	8.7
MISIONES	8.2
CORRIENTES	6.6
CHACO	4.5
MENDOZA	3.9
S. DEL ESTERO	3.7
SAN JUAN	2.9
JUJUY	2.8
SAN LUIS	2.3
SALTA	1.9
FORMOSA	1.5
LA RIOJA	1.2
CATAMARCA	1.2
LA PAMPA	1.2
NEUQUEN	0.9
RIO NEGRO	0.7
C. RIVADAVIA	0.5
CHUBUT	0.3
T. DEL FUEGO	0.2
SANTA CRUZ	0.1
I. MALVINAS	0.1

DENSIDAD DE HABITANTES URBANOS Y RURALES POR KM² DE CADA REGION POLITICA ARGENTINA

= 1 HABITANTE URBANO

= 1 HABITANTE RURAL

C. FEDERAL — HABITANTES URBANOS 2981043 — HABITANTES RURALES 1537 — TOTAL 2982580

14.987,8 HABITANTES POR KM²

BASADA EN LAS CIFRAS PRIMARIAS DEL CENSO 1947

Gráfico 4

nómica, el nivel cultural y el nivel de vida va disminuyendo a medida que aumenta la distancia de la capital".

A los efectos de nuestro estudio diremos que:

la *zona I* tiene el 20 por ciento de la superficie del país y el 70 de la población total (año 1938);

la *zona II*, el 40 por ciento de superficie y el 25 de la población, y

la *zona III*, el 40 por ciento de la superficie y el 8 de la población.

Este enfoque del problema en lo que a distribución demográfica hace A. Bunge para el año 1938 no ha tenido posiblemente grandes cambios, es decir, que el desequilibrio demográfico subsiste.

Para acentuar el aspecto del actual desequilibrio de población daremos otro ejemplo:

El gráfico 6 nos demuestra que para igualar la población de la Capital Federal se requiere sumar la población de nueve provincias y cinco territorios. También puede decirse que la población de la circunscripción décimo quinta de la Capital Federal, que es de 497.913, es mayor que la población que tienen siete provincias y poco menor que la población de la ciudad de Rosario, pero con la diferencia de que la circunscripción citada tiene una densidad por kilómetro cuadrado de 14.390 habitantes y la ciudad de Rosario tiene solamente 248,7.

La distribución en detalle del 62,5 por ciento de la población urbana, lo veremos con la importancia que tiene, para los fines de este trabajo, en capítulos posteriores.

Con esta síntesis de estadística demográfica que nos ubica respecto a la actual población de la Argentina, así como la velocidad de crecimiento, distribución rural y urbana y ubicación por regiones políticas, damos por concluído este capítulo, mojón inicial del camino que debemos recorrer para llegar a la meta propuesta de determinar una política a seguir, para alojar en condiciones óptimas a los futuros 100 millones de pobladores que habiten el suelo argentino.

LA ARGENTINA Y SU POBLACION POTENCIAL

Se ha definido ya como *población potencial* la capacidad natural de una región o país para producir los alimentos necesarios para mantener un determinado número de habitantes sin tener necesidad de importar alimentos, en una palabra, poder suministrar las 3.000 calorías diarias necesarias para una dieta óptima o las 1.100.000 calorías anuales por individuo. También hemos aclarado que sin tener un valor absoluto ni estático —pues varía con los factores: adelanto mecánico y biológico—, es un elemento de orientación positiva que, hasta tanto los que buscan una teoría práctica para determinar la *población óptima de una región* la encontraran, es el único elemento que puede guiar esta clase de estudio. Los elementos que poseemos para su determinación son las superficies del territorio aptos para una explotación agraria diversificada. Bajo ese aspecto, nuestro país, que se desarrolla desde el paralelo 21°46 hasta 55°31 de longitud sud, tiene las superficies aptas en todas las clases de clima, lo que permite asegurar la variedad necesaria para una *dieta equilibrada* de sus habitantes.

La distribución del suelo argentino continental, según el destino actual de la producción, se detalla en el cuadro que a continuación se transcribe (7):

I. *Según el destino actual de su explotación:*

	Hectáreas	Por ciento
1. Tierra bajo cultivo	30.000.000	10,74
2. Bosques	89.683.000	32,11
3. Lagos, lagunas y ríos anchos	3.019.000	1,08
4. Salares y salinas	2.398.000	0,86
5. Caminos	880.084	0,31
6. Ferrocarriles	210.228	0,08
7. Ciudades y pueblos	500.000	0,18
8. Otras superficies actualmente improductivas (ríos menores, arroyos, pantanos, esteros, montañas, etc.)	38.000.000	13,61
9. Prados naturales y prados artificiales permanentes	114.580.928	41,03
Total	279.271.300	100,00

A este panorama del actual destino, corresponde contraponerle el panorama según su aptitud que es el que en última instancia nos interesa y cuyo detalle damos a continuación:

(7) Datos transcriptos del almanaque M. A. N.

II. *Según su aptitud:*

		Hectáreas	Por ciento
1. Tierras aptas, económicamente, para el cultivo de cereales y oleaginosas herbáceas		50.000.000	17,91
2. Tierras especialmente aptas para el cultivo algodonero		4.000.000	1,43
3. Tierras especialmente aptas para otros cultivos: a) plantas industriales (caña de azúcar remolacha azucarera, plantas medicinales, floricultura, plantas textiles, etc.); b) viñedos, frutales, yerbales; c) hortalizas, legumbres, papas, etc.		10.000.000	3,58
4. Tierras para prados naturales y artificiales		87.921.300	31,48
5. Tierras ocupadas por bosques		89.683.000	32,11
6. Tierras ocupadas por:			
a) lagos, lagunas y ríos anchos	3.019.000		
b) salinas y salares, caminos, ferrocarriles, poblaciones urbanas y otras superficies improductivas . . .	34.648.000	37.667.000	13,50
Total		279.271.300	100,00

ARGENTINA PAIS DE ABANICO POR A.E.BUNGE



Gráfico 5

Gráfico 6

EJEMPLO DE DESEQUILIBRIO DEMOGRAFICO

POBLACION DE 9 PROVINCIAS, MAS 4 GOBERNACIONES

2.962.604 ≅ 2.982.580 DE C. FEDERAL

HABITANTES

SEGUN CIFRA DEL IV CENSO 1947

La deducción más importante para nuestro objeto de fijar la *población potencial* de la República Argentina es que el 54 por ciento del territorio, según aptitud, corresponde a tierras económicamente aptas: para el cultivo de cereales y oleaginosas herbáceas, para cultivos varios como caña de azúcar, remolacha, plantas textiles, etc., para viñedos, frutales y yerbales; para hortalizas, legumbres, papas, etc., y para prados naturales y artificiales destinados a la ganadería. El resto del territorio se distribuye en tierras ocupadas por bosques en 32,11 por ciento; lagos, lagunas y ríos anchos, en 1,07 por ciento, y el 13 por ciento restante, se compone de superficies improductivas, salinas, salares, caminos, ferrocarriles, poblaciones urbanas, etc.

Con respecto a la superficie que asigna la estadística que hemos utilizado, según el actual destino, le corresponde 500.000 hectáreas a tierras ocupadas por pueblos y ciudades, es decir, el 0,18 por ciento del territorio total; las tierras destinadas a los caminos y ferrocarriles, sumadas, representan el 0,32 por ciento, es decir, que ocupan doble superficie que la de ciudades y pueblos: hacemos esta observación al paso, para ir ubicando el concepto de que la tierra urbana que tan escasa y cara resulta para el que la necesita, representa una ínfima parte del territorio argentino.

La tierra necesaria por habitante para poder ofrecerle la dieta óptima de 1,1 millón de calorías por año, varía según los diversos autores que han estudiado este tema, pues los rendimientos por hectáreas de tierras de igual calidad, varían de unos a otros países o regiones, y aun dentro de un mismo país de acuerdo al grado de evolución de los técnicos agrarios.

Pero considerando un promedio de los factores que intervienen en la determinación de esa superficie, se puede considerar que una hectárea de tierra produce la *dieta óptima* ya mencionada. Es decir que cada hombre que habite el mundo, requiere tener un encaje en su cuenta corriente alimentaria de una hectárea, pues, de lo contrario, estará comprendido dentro de los *subalimentados del mundo*.

Esta cifra base, determinada con un criterio restrictivo, nos permite determinar la *población potencial* de la Argentina.

Para ello basta recordar que el 54 por ciento del territorio argentino corresponde a tierras aptas para los cultivos diversificados y praderas para el ganado, es decir, que contamos con 150 millones de hectáreas aptas para la producción alimentaria integral, lo que significa que la *población potencial* resulta también de 150 millones de habitantes.

Hasta esa cifra queda garantizada la posibilidad de disponer para cada uno de ellos, la cantidad de tierra capaz de producir la *dieta óptima* individual.

Alois Fischer [8] asigna precisamente esta capacidad a la Argentina.

Esta *población potencial* significa una densidad media por kilómetro cuadrado de 54 personas, que está todavía muy distante de los 273 de Bélgica, de los 252 de Holanda, de los 193 de Inglaterra, de los 139 de Italia y de los 79 de Francia, país, este último, en que según algunos autores existen tierras agrícolas disponibles o mal usadas.

Es decir que, teniendo en cuenta la prudencia de la cifra, adoptada la población de 150 millones en la Argentina resultaría baja aún, pero de los 17.885.000 de 1952, a 150 millones es un salto que requiere algunas decenas de años y, por lo tanto, como en todo proceso dinámico, durante la marcha se podrán ir ajustando las cifras, y corregir los errores cometidos.

Por lo tanto, adoptaremos en adelante la cifra de 150 millones, lo que significa que, relacionado con la *actual población* de 17.885.000 millones [9], el *coeficiente aumento de capacidad de población* de la República Argentina es de 8,7.

RELACION GRAFICA ENTRE LA POBLACION ACTUAL Y POTENCIAL EN LA REPUBLICA ARGENTINA

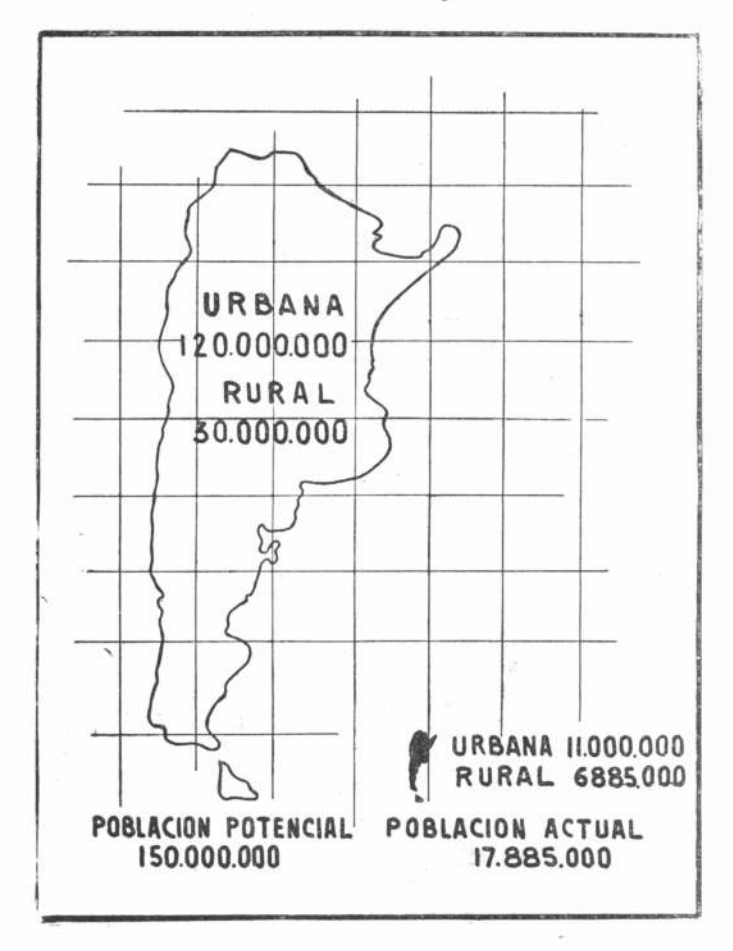


Gráfico 7

(8) Citado en "Países del Futuro".

(9) Diciembre de 1951.

NOTICIAS

EL NIÑO NECESITA...

(Viene de la pág. XXII)

LOS DEPARTAMENTOS NO SON BUENOS PARA LOS NIÑOS

Desde que yo recuerdo, me han disgustado los departamentos, como lugar para criar niños. A mí me es indiferente cuán hermosamente están construidos, cuán espaciosos son o cuán completo es su equipamiento. Creo firmemente que un departamento no puede compararse con una casa y un jardín para la vida de familia. Los chicos son gregarios por naturaleza y creo que es natural para un muchacho el pertenecer a una pandilla. Una buena tropa de scouts es, después de todo, nada más que una pandilla organizada. Todo depende de la clase de pandilla que sea, y un chico que vive en uno de esos grandes inmuebles tiene poca oportunidad de elección (2). Casi inevitablemente sus asociados son los niños que viven en el mismo edificio o en la misma escalera y la formación de su carácter está ampliamente condicionada por lo que está bien en su propio círculo.

Es extraordinario cómo los niños responden rápidamente a las sugestiones del "jefe de la banda" y con qué prontitud sus standards morales y sus códigos de conducta pueden ser modificados por el ejemplo de otros a quienes ellos admiran. Los niños son, emocional e intelectualmente, inmaduros. Pero esto debe sugerirnos la importancia que tiene que cada niño disponga de la oportunidad de elegir sus compañías.

. . . .

LA CALLE Y EL JARDIN CASERO

Desde luego puede argumentarse que existe el mismo peligro en una fila de casas. Y eso es cierto en alguna medida. Pero las casas y los jardines son un poderoso antídoto contra las pandillas. Pocas personas se dan cuenta de la importancia que tiene un jardín para la vida hogareña, especialmente donde hay niños. Es un lugar extra en el cual puede volcarse la familia. Allí el niño de la casa puede jugar con su vecino. Es un lugar donde los chicos pueden tener sus juguetes y cultivar flores, hacer trabajos de carpintería sencilla y, más importante que todo, trabajar por las tardes en compañía de los mayores; compañía que es vital para una vida de unión.

. . . .

(2) Mr. Watson es magistrado. Pero además es inglés. Y es sabido que los ingleses tienen una marcada preferencia por la casa individual y una marcada antipatía por los departamentos. Nos parece que a esta altura, el inglés ha hecho extraviar al magistrado. Porque las grandes casas colectivas levantadas en diferentes países con sentido de lo social, ofrecen a los niños lugares de expansión y de juegos incomparablemente superiores a los de cualquier casa aislada. (N. de la R.)

CHICOS EN LAS NUEVAS CIUDADES

Y ahora quiero hablar de las nuevas ciudades. Yo creo que las nuevas ciudades proporcionan el único medio de subvenir a las necesidades de los chicos en este trastornado y hacinado país nuestro.

Ellas no deben ser ciudades "para una clase social": esto para los chicos es supremamente importante. Si se cometió un grave error al hacer nuevos alojamientos entre las dos guerras, fué hacinar en grandes edificios dormitorios a una masa de gente de la misma clase; eso era erróneo social, económica y políticamente. Cualquier cosa que hagamos, evitemos este error de nuevo. Tengamos constantemente en la mente la importancia de lo que la Comisión Reith llamó una comunidad equilibrada, teniendo presente que nosotros los ingleses estamos entre los mayores snobs del mundo.

¿Y qué es lo que queremos para los chicos en las nuevas ciudades? Primero, queremos alrededores mejores materialmente, mejor alojamiento, mejores escuelas y campo cercano.

NECESIDAD DE CLUBS

Casi tan importante como las escuelas para la educación de los niños, es la provisión de lugares adecuados para clubs y otros sitios donde pasar los ratos de ocio. Yo estoy convencido de que una gran parte de la delincuencia en nuestros barrios de casas nuevas, se debe a que no se ha previsto algo que reemplazara la bulliciosa vida de sus lugares de origen. La gente no se da cuenta qué falta hace a los niños la vida ruidosa de un patio de casa de vecindad, donde nació y se crió. Si lo comprendieran, darían mucha importancia a su reemplazo por algo superior y mejor organizado.

No son, desde luego todos los niños, que necesitan un club para pasar sus ratos de ocio. Pero la mayoría siente esa necesidad, que no es adecuadamente servida con la clase de centro comunal que frecuentemente se incluye en los planes. A veces es impresionante a la vista y se exhibe con orgullo. Y aun más impresionante es la larga lista de actividades que se mencionan en los tableros. Pero cuando uno se pone a examinar esas actividades en relación al espacio disponible, se encuentra con que se hace servir al edificio para un programa de actividades demasiado ambicioso para la mayoría como para que puedan ser bien cumplidos. Muchas actividades para los jóvenes, especialmente en clubs, deben tener lugar a lo menos cinco días por semana. Y hay que tener también en cuenta la importancia que esos grupos dan al sentido de propiedad, de posesión individual. Un grupo de actividades necesita su propio local; la mitad del goce se echará a perder, si después de cierta hora han de ser desalojados por otros.

EL LUGAR CORRECTO PARA UN CENTRO COMUNAL

Además de estos locales separados para cada grupo, que se irán realizando a medida que la ciudad crece, creo que hay también una gran demanda por el centro comunal, siempre que sea bien concebido para sus fines. Su finalidad, a mi juicio, es proporcionar lugar para todos los grupos que necesitan acceso en momentos determinados: la piscina, el gimnasio, el salón de conciertos y baile. Y hagamos lo posible por tener esos centros tanto para los jóvenes como para los adultos; sería un lugar donde irían los miembros de la familia, por turnos o juntos. Habría mucho que decir en beneficio del desarrollo de los vínculos familiares en los lugares de recreación.

PRINCIPIOS DE UNA BUENA PLANIFICACION

Roma no fué construída en un día y los frutos de una inteligente planificación no serán conquistados sino a través de varias generaciones. Yo he tratado de señalar los defectos más evidentes de nuestra estructura social, defectos que no han aparecido sú-

(Sigue en la pág. XXXIV)

AVISOS CLASIFICADOS









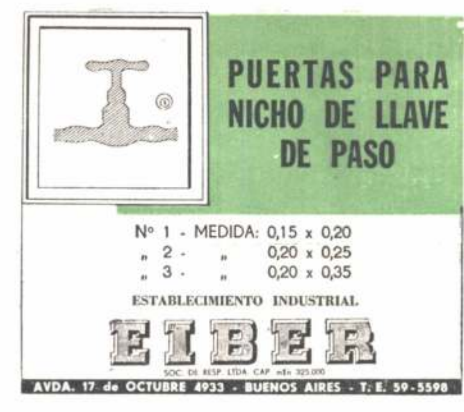







AVISOS CLASIFICADOS















INSTALACIONES de

Calefacción | GAS
Industriales | SUPERGAS
Contra Incendio
Petróleo

CHARCAS 1927 **44-5600**

MOSAICOS

REVESTIMIENTOS Y ESCALERAS

V. MOLTRASIO e HIJOS

S. R. L. - Capital $ 260.000

Exp. y venta: **Fed. Lacroze 3335**
T. E. 54, Darwin 1868 - Buenos Aires



Dario J. Pascucci
CUCHA CUCHA 1567 **59-9436**



BUZONES PARA DEPARTAMENTOS "DE LUXE"
Reglamentarios y Casillas de Correos



Para exteriores y empotrar en pared. Tableros de Puertas, Pilares, Tranqueras, Cortinas.
Se preparan en un solo block.

Sobre formas y dibujos. Cerraduras "TIPO YALE", Tarjeteros y Vidrios. SERVICIOS DE ARREGLOS Y REPUESTOS

Solicite Catálogo

Tall. Met. C. V. CARDARELLI
Jorge Newbery 4814-16 - T.E. 54-2592

PRIMIGAS



LEONARDO & Cía.

Compañía de instalaciones de cañerías de gas y supergas y cañerías de incendio

SANTA FE 5384 T. E. 72-8537

AVISOS CLASIFICADOS

NATATORIOS

Construyalos Ud. mismo
con nuestros elementos premoldeados de hormigón armado.



Fabricantes:
AMATO & Cía. S. R. Ltda.
San Martín 201 * 34 - 9055

C. G. KASSLER & Cía.

IND. Y COM. S.R.L. - CAP. $ 500.000.-

★

ESPECIALIZADOS EN
GAS INDUSTRIAL
Habilitación, Consejo, Ingeniería Industrial Nº 70

INSTALACIONES DOMESTICAS y en OBRA

CALDERAS
HORNOS
QUEMADORES IND.

LAVALLE 913 **35 - 5570**

PARQUETS

ROBLE ESLAVONIA
ALGARROBO BLANCO
CALDEN

●

NICOLAS CAP
Soc. Resp. Ltda. - Cap. m$n. 30.000.-
ORO 2270/72 - Bs. As. - T. E. 71-4258



FABRICA DE CORTINAS ENROLLABLES DE MADERA

Cortinas Ideal S. R. L.
CAPITAL $ 240.000.- m/n. c/l.

PERSIANAS PLEGADIZAS
CELOSIAS MIXTAS

★

DOLORES 432 T. E. 69-0933

MATAFUEGOS
"DRAGO"

AYACUCHO 1045
T. E. 42-5829 **Bs. As.**

PARQUETS

● PARQUET MOSAICO
● PARQUETS DE ROBLE ESLAVONIA

JOSE SIGNORELLI e Hijos S.R.L.
FABRICANTE
CAPITAL $ 500.000.—
11 de SETIEMBRE 4619/61 ● 70-6392 y 4735

B. BAYON

EMPRESA DE PINTURA
Para trabajos de Calidad

Escritorio y Depósito:
Estados Unidos 324/6
T. E. 34 - 2083

SUCESION DE
FRANCISCO CTIBOR
FABRICA DE LADRILLOS
Ringuelet - F.C.N.G. Roca
T. E. 890, La Plata
Escritorio: Avda. de Mayo 878
T. E. 34, Defensa 8580
LADRILLOS MACIZOS F. C. aprobados por la Dir. de las O. S. de la Nación.
HUECOS PATENTADOS para entrepisos, azoteas, chimeneas, bebederos, etc.



NOTICIAS

EL NIÑO NECESITA...

(Viene de la pág. XXX)

bitamente, sino que son el producto de muchos años de extensión incontrolada de las ciudades.

El niño debe determinar el plan. No sugiero, en manera alguna, que se restrinja o se regimenten sus actividades; lo que sostengo es que se le ofrezcan oportunidades. Oportunidades: eso es lo que debemos proyectar para nuestros hijos a fin de que puedan pensar por sí mismos, elegir por sí mismos, aventurarse por sí mismos y planificar por sí mismos, para ellos y para los hijos de sus hijos.

•

SE HA PREPARADO UN "SUNFINDER" PARA LA LATITUD DE BUENOS AIRES

Se ha puesto en circulación un "sunfinder" —voz compuesta inglesa que significa *ubicador del sol*— adaptado para la latitud de 30 a 35 grados. Por lo tanto, abarca las ciudades de Porto Alegre, Artigas, Punta del Este, Salto, Montevideo, Buenos Aires, La Plata, Córdoba, Rosario, Mendoza, Santiago de Chile y Valparaíso.

El "sunfinder" ha sido preparado por los señores Baker y Funaro, por indicación del arquitecto uruguayo Enrique Pserhof.

Ha sido acompañado de un folleto explicativo en el que se habla de la geometría y mecánica del sol, de la determinación del norte, de cómo calcular la posición del sol en cualquier fecha y hora, de cómo proyectar un alero, etcétera.

•

LOS PRECIOS DE LA CONSTRUCCION EN LA ARGENTINA

Es un hecho conocido que, en la licitación de precios de cualquier obra pública o privada, suelen presentarse diferencias inexplicables. Y llamamos así a las que no pueden justificarse. Cuando se trata de una obra complementaria de otra ya realizada, es lógico que el contratista ya establecido en el lugar, con personal, materiales, maquinarias y alojamiento, pueda ofrecer un precio muy inferior a cualquier otro. Es también justo que, cuando se trata de obras ubicadas en zonas muy alejadas de los centros de actividad, las firmas con sede en lugares próximos al de la construcción, estén en ventaja sobre sus competidores. Pero actualmente se ven algunos casos de precios fuera de escala, que realmente es difícil explicar. Hemos visto en una licitación privada, una oferta para un edificio corriente, sin ninguna novedad cons-

tructiva ni técnica de importancia, por la cual un contratista avezado cotiza en 2.500 pesos el metro cuadrado. Cuando el costo corriente es entre 1.200 y 1.400 pesos, nada justifica semejante exceso, sobre todo cuando el ofertante se reserva el derecho de recargar los importes que pudieran provenir de aumentos en mano de obra o material que pudiera ocurrir en el transcurso de la construcción. A nuestro juicio es simplemente un abuso a que se han habituado ciertos contratistas, sobre la premisa de que sobran obras y falta quien las haga. Esto ha sido cierto en estos últimos años, pero todo hace creer que las cosas están cambiando y que, de mercado favorable al vendedor, se está volviendo ventajoso para el comprador.
Nosotros somos de la opinión de que, sin necesidad de que bajen los materiales y la mano de obra, los precios actuales de la construcción van a descender en alguna medida en cuanto todos ajusten sus ganancias a medidas discretas.

•

ACERCA DE LA CONSTRUCCION EN LA CIUDAD DE SAN PABLO

En 1951 el número de nuevos edificios construídos en la ciudad de San Pablo fué de medio millón. En el mismo año se invirtieron cerca de 1.000 millones de cruzeiros en la construcción, con un promedio mensual de superficie cubierta de 304.533 metros cuadrados, o sea, 43 por ciento del total construído en todas las otras capitales de estado del país. Fueron empleados 70.000 operarios por las 500 firmas dedicadas a la industria de la construcción en San Pablo.

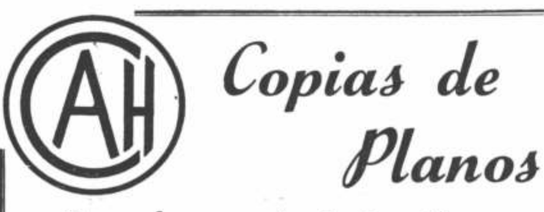
(Por gentileza de "Boletín de Informaciones Brasileñas").

•

SE REALIZARA ESTE AÑO EN VENECIA UNA "ESCUELA DE VERANO DE ARQUITECTURA" DEL CIAM.

El grupo italiano del CIAM (Congresos Internacionales de Arquitectura Moderna) organizará entre el 10 de septiembre y el 10 de octubre próximos una Escuela de Verano de Arquitectura, de la citada entidad internacional.
Los cursos se desarrollarán en el Instituto Universitario de Arquitectura de Venecia, y estarán dirigidos por los arquitectos Albini, Gardella, Rogers y Samonà. Comprenderán el desarrollo de un tema de arquitectura y urbanismo relacionado con un problema real de la ciudad de Venecia; conferencias de profesores italianos y extranjeros sobre temas generales: visita a los monumentos de aquella ciudad con clases ilustrativas; finalmente, se realizará un examen crítico de los proyectos al fin del curso por parte de una comisión formada, además de por los directores del curso, por Aalto, Le Corbusier y otros destacados arquitectos.
La escuela estará abierta solamente para estudiantes del último año de arquitectura y para arquitectos egresados no más de dos años atrás. Los aspirantes deben dirigirse al grupo CIAM o directamente a la Escuela de Verano de CIAM —Palazzo Giustiniani, Fondamenta Neni 1012, Venezia—, acompañando referencias acerca de su situación escolar y de la actividad profesional desarrollada. La selección definitiva de los candidatos será efectuada por la dirección y comunicada a más tardar el 15 de julio. El precio de la inscripción y asistencia se ha fijado en 10.000 libras, corriendo los costos de viaje, permanencia y manutención, por parte de los alumnos, aunque la secretaría de la escuela facilitará alojamientos adecuados, etc., de manera que los gastos en ese concepto no se eleven de 1.500 libras diarias. Asimismo, se procurará que los alumnos disfruten de entradas gratuitas o a precios reducidos a diversas





manifestaciones artísticas permanentes o a realizarse simultáneamente con los cursos.

Se aceptará como oyentes a arquitectos recién recibidos y a estudiantes de cualquier año de arquitectura, quienes también deben comunicar su intención a la Escuela dando referencias. La dirección contestará la aceptación veinte día después de recibida la demanda. Podrán tomar parte en conferencias, en las visitas que se realicen y en la crítica final de los proyectos. Se les fija una taza de inscripción de 1.300 liras y no poseen las facilidades antedichas.

●

ACERCA DE LA PREFABRICACION EN LOS ESTADOS UNIDOS

Los miembros del Prefabricated Manufacturers' Institute, se reunieron recientemente en Chicago en su convención anual para tratar asuntos relacionados con la prefabricación.

Según una noticia aparecida en "The Magazine of Building", HOUSE & HOME, se estableció, entre muchas otras cosas, lo siguiente:

En los últimos tres años los "prefabricadores" tuvieron oportunidad de felicitarse a sí mismos al obtener un acrecentamiento de la proporción alcanzada en el mercado de la construcción de los Estados Unidos de Norteamérica.

Según informó el gerente del PHMI, señor Harry H. Steidle, a pesar de las dificultades para obtener préstamos para la construcción de casas prefabricadas, se han vendido 50.000 casas en 1951. Esto es sólo un 9 por ciento de disminución con respecto al año anterior, cuando la construcción de casas en general rebajó en un 22 por ciento.

PRODUCION DE CASAS EN LA POST-GUERRA

Año	Prefabricadas	Porcentaje entre las casas unifamiliares
1946	37.200	6,3
1947	37.400	5,0
1948	30.000	3,9
1949	35.000	4,4
1950	55.000	4,8
1951	50.000	5,7

●

LA CIENCIA PRODUCE UNA PINTURA MAS EFICAZ

Por J. L. Long

Nuevas pinturas, de las cuales sólo se necesita aplicar una sola mano, han sido descubiertas mediante el desarrollo de los pigmentos del titanio, como ejemplo el bióxido de titanio, que posee un poder de ocultación casi nueve veces mayor que el del plomo blanco. Los investigadores han aprendido también a tratar el aceite de linaza por medio del calor, y en algunos casos hasta a prescindir de dicho elemento, para obtener pinturas de un espesor casi doble que el de otras pinturas.

Hasta hace poco tiempo, las pinturas de las cuales se aplicaba una sola capa eran de un espesor, una vez extendidas, de aproximadamente 2/5000 de pulgada. La nueva pintura puede ser aplicada en una sola capa de un espesor de 4/1000 de pulgada.

Sin embargo, se recomienda que para la madera virgen se apliquen dos capas. La de una capa está destinada solamente para las obras de pintura de superficies ya anteriormente pintadas.

El pigmento utilizado para estas pinturas —bióxido de titanio— ha sido derretido con todo éxito para formar una sustancia cristalina de una brillantez, una vez cortada, que sobrepasa a la del diamante.

Conocidas ya por el nombre de "Titania", las piedras preciosas elaboradas con dicho pigmento tienen una dureza que casi iguala a la del brillante.

Es así que una línea de investigación que comenzó por la búsqueda de una pintura mejor, no solamente la ha producido, sino que prometer crear un nuevo mercado de brillantes sintéticos.

(Traducido del "Science Digest" por gentileza del servicio informativo de los EE. UU.)

●

RODILLO PARA PINTAR PAREDES

Para el decorador aficionado ha de ser, sin duda, una novedad bienvenida la noticia de la aparición de un rodillo que hace las veces de una brocha para la aplicación de pinturas, etc. El rodillo está hecho de pura lana de cordero, siendo ese el secreto del suave acabado que brinda en toda clase de superficies, inclusive las de ladrillos, cemento o piedra, además de las de madera y yeso.

De este rodillo, inventado por una firma británica que le dió el nombre de "Victory Decoroller", se ofrecieron interesantes demostraciones en la reciente Feria de Industrias Británicas. El rodillo puede cubrir una extensa superficie sin necesidad de humedecerlo de nuevo en la pintura, y se puede limpiar también con facilidad.

(Por gentileza del departamento de Información de la Embajada Británica.)

